



NOVOSTAVBA CHATY na Domaši, 3 izb. DREVOSTAVBA s TERASOU, celoročne obývatel'ná



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Holčíkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	223 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu chaty pri Domaši len 3 min. pešo priamo k vode pri Pláži Monika, Pol'any.

Táto novostavba chaty na Domaši má 3 obytné miestnosti a bola postavená na pozemku vo výmere 208 m² pozemku a obytnou plochou chaty približne 70 m².

Ide o vnútorne izolovanú a zateplenú drevostavbu v stave uzatvorenej holostavby.

Základy sú murované, betónové pásy s kompletnou izoláciou. Zastavaná plocha je 10,5 m x 5m.

Chata je napojená na inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod. Odpad je riešený žumbou vo veľkosti 8 m³.

Kúrenie zabezpečujú moderné elektrické radiatory ADAX NEO (na WIFI) s možnosťou regulovania aj cez telefón. V chate sa nachádza aj klimatizácia, ktorou môžete chladiť, alebo vyhrievať priestor. Je možnosť dobudovania krbu.

Dispozícia: Na spodnom podlaží je obývačka a kuchynský kút, kúpeľňa s WC, výstup na veľkú terasu a schodisko do podkrovia s dvoma samostatnými izbami. Je vytvorená aj pivnica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Úžitková plocha: 70 m²
- Veľkosť pozemku: 208 m²
- Zastavaná plocha: 52,5 m²
- Obytná plocha chaty približne: 70 m²
- pivnica - 17 m²
- balkón - 4,5 m²
- Terasa : 17,5 m²

Prístupová cesta k chate je asfaltová / drvený asfalt.

Možnosť dokončenia celej chaty po dohode so staviteľom.

Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru maximálne do výšky 60% hodnoty nehnuteľnosti.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@infoREAL.sk

