



REZERVOVANÝ: 1,5 IZB. BYT, Ostravská ul., KE - JUH, 3.p., KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

**Aktívne**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj kompletne rekonštruovaný 1,5 izb. byt, na ulici OSTRAVSKÁ 2, sídlisko Železníky v blízkosti obchodov a zastávok.

Táto lokalita je vyhľadávaná práve vďaka rýchlej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt je na ideálnom 3. poschodí kompletne rekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Výmera bytu je 40m² s komorou pred bytom a bez Loggie.

Orientácia bytu je na ZÁPAD s čiastočným výhľadom na mesto.

Pozrite si VIRTUÁLNU PREHLADKU TU: <https://my.matterport.com/show/?m=m2MW21PrUdg>

BYT - Kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňala:

- sádkartonové bytové jadro, sádkové strierky
- nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem, internetové zásuvky priamo v stene
- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality vyrobená na mieru
- KVALITNÉ zabudované spotrebiče (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor) a samostatne stojaca chladnička s mrazničkou
- nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo so skinkou
- obložkové zárubne s dverami v bielej farbe
- protipožiarne vchodové dvere
- laminátová podlaha v byte

Služby spojené s užívaním: 120 Eur / mes. + elektrina

VYSOKÝ POTENCIÁL PRENÁJMU: priemerná cena nájmov v danej lokalite sa pohybuje 550 - 600 Eur / mes., čo Vám zabezpečí pokrytie platieb hypotéky a nájmu.

Bytový dom bol kompletne rekonštruovaný a zateplený. V blízkosti je obchod Fresh, obchodný dom CASSOVIA s obchodom Lidl, nemocnica UNLP a iné služby

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

