



TOP: NOVOSTAVBA RD - SLANEC, veľký holodom, Košice - okolie, 722m2 pozemok,

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	149.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	149.7 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	722 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	182.4 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA - Ponúkame na predaj holodom rodinného domu v obci SLANEC, v novej časti obce, len 20 min. cesty autom z Košíc.

Dom je momentálne vo fáze hrubej stavby, pričom stavebník dokončuje stavbu do holodому podľa požiadaviek kupujúceho. Možnosť výberu farieb okien, fasádnej farby, rozmiestnenie vnútorných priečok a pod.

Stavba bude dokončená pre energetickú náročnosť A0.

Zakladené informácie:

- 4 izb. rodinný dom typu bungalov s úžitkovou plochou 149,7 m² (vrátane veľkej vybetónovanej terasy 35 m² po celej šírke domu), zastavaná plocha 182,4 m²
- dispozične veľmi šikovne riešený, rozdelený na dennú a nočnú časť domu
- veľký 722 m² pozemok (rozmer: 21-23 m široký a 38 m dlhý)

- inžinierske siete: obecná voda, elektrina (230 / 400 V), odpad do novej žumpy, retenčná nádrž pre dažďovú vodu 4 m³
- hlboké základy 1,5m a 0,5m široké, izolované
- vstup do domu je zo severnej strany 3 obytné miestnosti s terasou sú orienované na južnú stranu

Dom v stave holodomu bude obsahovať:

- okná s izolačným trojsklom (farba podľa výberu)
- murované priečky s možnosťou zmeny podľa predstáv kupujúceho
- sadrové stierky, sadrokartónové stropy, izoláciu a zateplenie strechy
- zateplenie domu 15 cm polystyrénom, fasádna omietka podľa výberu
- elektroinštalácia v celom dome
- podlahové kúrenie
- predprípravu pre tepelné čerpadlo,
- komín s predprípravou pre krb
- predpríprava pre tepelné čerpadlo a podlahové kúrenie (podľa dohody s kupujúcim)
- bojler 100 / 120 L pre prípravu teplej vody do kuchyne a kúpeľne)

Prístupová cesta je riešená ako 8 m široká. Obec Slanec momentálne pracuje na podkladoch pre projektovanie novej ulice.

Pri vážnom záujme Vám vieme poskytnúť projektovú dokumentáciu.

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru s ktorým Vám radi pomôžeme.

Postupné financovanie: Po podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa zloží finančná zábezpeka 15 % predávajúcemu a následne sa do stanovených termínov dokončí dom do stavu holodomu. Možnosť aj dokončenia domu k finálnemu nasťahovaniu po dohode s staviteľom.

IDEÁLNE MIESTO PRE BÝVANIE:

Malebná obec Slanec leží v južnej časti východného úpätia Slanských vrchov, región Abov, 25 km od centra Košíc (30 min. jazdy autom). Obec sa nachádza v tichom prostredí s krásnou panorámou a vďaka okolitým lesoch aj čistým ovzduším v panensky čistej prírode. Bohatá história obce je ideálnym miestom nielen na výlet, ale aj na bývanie. Bezpochyby najväčšou pýchou obce je hrad Slanec. V súčasnosti je Slanský hrad národnou kultúrnou pamiatkou.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ:

S mestom Košice lokalitu spájajú autobusové a vlakové spoje. Do Košíc vedie udržiavaná cesta a autom sa do centra metropoly východu dostanete za necelú polhodinu. Cesta vlakom či autobusom trvá približne rovnaký čas. Neďaleký les či okolie hradu je vám k dispozícii na zdravé prechádzky či aktívny relax v prírode.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V obci je výborná občianska vybavenosť. Nachádza sa tu materská a základná škola, zdravotné stredisko (zubná, všeobecná a detská ambulancia, lekáreň), pošta, potraviny (FRESH). V Slanci nájdete aj zrekonštruovaný park so vzácnymi drevinami, ktoré doviezli ešte v časoch vlády rodu Forgáčovcov. Vynovenú oázu zelene lemujú chodníky, fontány a osvetlenie. Rímskokatolícky farský kostol sv. Štefana Uhorského a kalvínsky kostol reformovanej kresťanskej cirkvi privítajú najmä nábožensky založení rezidenti.

Viac informácií pri osobnej obhliadke.

*Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk*

*INFOREAL Realitná spoločnosť
Vodná 3, Košice*

*20 rokov skúseností
Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk**

