INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ - 2 izb. DOKONČENÝ BYT, NOVOSTAVBA BELLOVÁ, loggia, pivnica, orientácia ZÁPAD, možnosť financovať HYPOTÉKOU



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Bellova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*39.2 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*39.2 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*6*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÉ BYTY V PREDAJI s ideálnou orientáciou mimo železničnej trate.
Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU - 2 izb. na Bellovej ulici č. 3 (blízko centra Košíc).

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ktorý bol práve kolaudovaný. Orientácia bytu je na ZÁPAD, t.j. do tichšej časti (mimo železničnej trate).

Rozloha bytu: 39,2 m2 + 5,88 m2 loggia a 2,6 m2 pivnica

Video: https://youtu.be/6YJGWg3zBLQ

Byty vo vyšokom štandarde:

- Bezpečnostné – protipožiarne vchodové dvere ADLO
- Plastové okná s izolačným trojsklom (francúzske okno v obývačke)
- Nivelizácia podláh, kvalitné a vysoko odolné VINYLOVÉ podlahy
- Sadrová vnútorná omietka, znížené sádrokartónové stropy so svietidlami
- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi v ZÁRUKE (integrovaná chladnička s mrazničkou, sklo-keramiická varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu)
- Interiérové dvere so zárubňami a antracitovými kľučkami
- Zásuvky a vypínače
- Zásuvky internet a TV - Antik, UPC, Orange

MODRENÁ DISPOZÍCIA:
Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, priestrannej spálne, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.
Byt sa odovzdáva DOKONČENOM STAVE.

VYHĽADÁVANÁ LOKALITA:
Táto lokalita je obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh(Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút.

SKVELÁ INVESTÍCIA:
Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej stavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

Prenájmy týchto nehnuteľností realizujeme v cenovej hladine 720-750 Eur / mes. vrátane nákladov na bývanie.

FINANCOVANIE
Byt je v osobnom vlastníctve, ktorý viete vete financovať prostredníctvom HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU. So znaleckým posudkom a vybavením hypotkárneho úveru Vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:
Ján Ovák
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Ovák, RSc.***
Telefón: ***+421 917 838 032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***