



## NOVOSTAVBA MEZONET - 3 izb. byt č. 403, Rezidencia SLANEC, 98 m2, balkón



**144 900 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice - okolie   |
| Obec:            | Slanec            |
| Ulica:           | Vodárenská        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 98 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |         |
|------------------|-------------------|-------------------------|---------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                 | áno     |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1       |
| Úžitková plocha: | 98 m <sup>2</sup> | Výťah:                  | nie     |
| Poschodie:       | 3                 | Energetický certifikát: | A       |
| Počet podlaží:   | 4                 | Zateplený objekt:       | áno     |
| Počet izieb:     | 3                 | Vykurovanie:            | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V REZIDENCII SLANEC ponúkame aj novostavby bytov na 3. a 4. poschodí.

Hľadáte atraktívne bývanie v tichej lokalite, blízko prírody s krásnymi výhľadmi a dobrou dopravnou dostupnosťou do veľkých miest? Táto ponuka Vás presvedčí.

Ponúkame vám na predaj CENOVU DOSTUPNÉ byty v ŠTANDARDE v novom projekte REZIDENCIA SLANEC na ul. Vodárenská 10 v obci SLANEC.

Rezervujte si ich ako prvý a získajte byt v tejto novej nadstavbe.

Všetky byty ponúkame v stave holo-bytov a prostredníctvom aj našich partnerov si dokončíte byty podľa vašich predstáv za priaznivé ceny.

Predpokladaná kolaudácia bytov v Rezidencii Slanec je 5/2024.

BYT č. 403: Typ mezonet

- byt sa nachádza na 3. poschodí (4. a 5. nadzemné podlažie)
- 98 m<sup>2</sup> obytnej plochy + 2 m<sup>2</sup> balkón
- 1. podlažie mezonetu: veľká obývačka s kuchyňou, balkónom, chodbou, samostatnou kúpeľnou a schodiskom
- 2. podlažie mezonetu: veľká spálňa s vlastnou kúpeľnou a šatníkom, detská izba.
- nová elektroinštalácia s kompletnými rozvodmi v stenách
- omietky a základná maľba
- protipožiarne vchodové dvere, plastové okná
- lokálne kúrenie zabezpečujú dva plynové kotle v suteréne a radiátory v bytoch

Štandard bytu:

- 2x kúpeľňa kompletne dokončené s vaňou, druhá so sprchovým kútom, umývadlá so skrinkou, 2x WC
- laminátové podlahy v celom byte
- kuchynská linka v základe bez spotrebičov
- zásuvky a vypínače, základné svietidlá
- protipožiarne vchodové dvere

K bytu je nutnosť dokúpenia pivničného priestoru (3,2 m<sup>2</sup>) a 2x vonkajšie parkovacie státie.

Cena pivnice je 2.000 Eur a cena vonkajšieho parkovacieho miesta 2.500 Eur/ 1 parkovacie miesto.

K bytu je nutnosť dokúpenia pivničného priestoru (3,2 m<sup>2</sup>) a 2x vonkajšie parkovacie státie.

Cena pivnice je 2.000 Eur a cena vonkajšieho parkovacieho miesta 2.500 Eur/ 1 parkovacie miesto.

Bytový dom Rezidencia Slanec sa nachádza na ulici Vodárenská 10 v obci Slanec – okres Košice okolie.

Prezrite si virtuálnu prehliadku bytov, alebo YouTube video celej stavby.

Možnosť financovania kúpy aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

Realitná spoločnosť INFOREAL je tradičnou značkou na realitnom trhu v Košiciach a okolí už od roku 2001. Patríme medzi TOP 5 realitných kancelárií pôsobiacich v Košiciach z pohľadu objemu predaja a skúseností.

Pre našich klientov zabezpečujeme komplexné služby od úvodnej konzultácie, určenie trhovej ceny, prípravy nehnuteľnosti až po profesionálne fotenie/virtuálnu prehliadku, profesionálnu prezentáciu klientom, prípravy kúpnych a iných zmlúv, kompletné právne služby, bezpečný prevod nehnuteľnosti a finálne odovzdanie nehnuteľnosti.

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421 917 838 032**  
**ovak@infoREAL.sk**

