



NOVOSTAVBA: 2 izb. byt, Lorinčík Háje, 50 m², 2p., vo vysokom štandarde, KRÁSNY VÝHLAD



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Hríbova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izb. byt v novostavbe Lorinčík Háje, ul. Hríbová 5, mestská časť Košice - Lorinčík.

Lorinčík Háje je novovybudovaná lokalita rezidenčného bývania s vlastným parkovaním

Bývanie v prírode, novostavba Lorinčík - Háje krásny výhľad smerom k lesu, na polia Lorinčíka byt sa dokončuje do nadštandardu.

Byt ma 48m² + 2 m² pivnica a 1x vonkajšie parkovacie miesto.

DOKONČENÝ BYT do vysokého štandardu:

- kvalitné laminátové podlahy vo farbe Hamilton, V4 drážka, Kingsize (široké a dlhé lamely)
- obklady a dlažby vo farbe drevo dekoru a mramoru
- vaňa, čierne batérie, umývadlo so skrinkou na mieru od našich stolárov
- vstavaná skriňa v spálni a chodbe na mieru

- kuchynská linka na mieru s plne integrovanými kvalitnými spotrebičmi: indukčná varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor
- kvalitné dizajnové svietidlá
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere

Lokalita: Košice, mestská časť Lorinčík -Háje

- novo vybudovaná oblasť s nízkou zástavbou Viladomov, radových rodinných domov a nízkych bytových domov
- dobudovanie rekreačnej zóny s fontánou, ihriskami, službami, škôlkou
- existujúci MHD prístup, bezproblémové dopravné napojenie do mesta
- existujúce vybavenie- obchodné centrum Pereš (potraviny, drogéria)

Štandardy bytového domu:

- tehlová stavba s energetickým certifikátom A1 a vlastnou plynovou kotolňou
- byty s teplovodným podlahovým vykurovaním, s možnosťou dodatočného elektrického vykurovania v kúpeľni
- plastové okná 6 komorové s 3 sklom (antracit/biela)
- sadrové omietky na stenách s hygienickým náterom, SDK podhlád.

Cena dokončeného bytu: 167.000,- Eur

Cena pivnice k bytu: 2.990,- Eur

Cena parkovacieho miesta: 9.900,- Eur

Cena vybavenia bytu: 1.790,- Eur a vstavaných skíň 2.990 Eur

Poskytujeme možnosť vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom partnerského hypotekárneho centra.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.

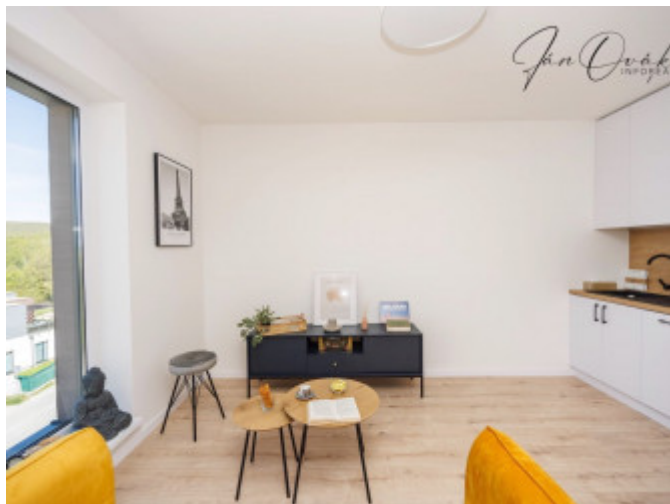
Ján Ovák

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

