



CENA DOHODU: 3 IZB. BYT, Wurmová 4, KVP, 2.p., loggia, komora, šatník v byte



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wurmova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	10	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazné zníženie ceny: CENA DOHODOU.

Ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa v obľúbenej lokalite Košice - sídlisko KVP na ulici Wurmová 4. Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s vysokým štandardom a výbornou polohou.

Predstavujeme Vám váš budúci domov:

☐ Ideálna orientácia na ZÁPAD a JUH so slnečnými hodinami po celý deň a krásnym výhľadom na zeleň a Myslavu

☐ Dispozične veľmi dobre riešený byt s maximálnym využitím priestoru, murované jadro Ytong a

šatníkom priamo v byte

□ Kompletná rekonštrukcia zahŕňala novú elektriку, vodu, odpad, internetové zásuvky priamo v stene a plastové okná

□ Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi najvyššej kvality (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu) a kameninovým drezom

□ Elegante vybavená kúpeľňa s veľkou vaňou, novou sanitou, obkladmi a dlažbami, umývadlom a predprípravou pre práčku

Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí kompletne rekonštruovaného a zatepleného bytového domu s novými výťahmi. Výmera bytu je 65m², loggia, komora pri kuchyni a šatník v byte.

Služby spojené s užívaním: 150 Eur / mes. + elektrina

Navyše, tento byt ponúka vysoký potenciál prenájmu - priemerná cena nájomov v danej lokalite sa pohybuje 650-720 Eur / mes.

V blízkosti sa nachádza OD Jednota a ďalšie obchody pre vaše každodenné potreby.

5 presvedčivých dôvodov prečo si kúpiť tento byt:

1□ Kompletná rekonštrukcia na najvyššej úrovni

2□ Ideálna orientácia na ZÁPAD a JUH so slnečnými hodinami po celý deň

3□ Dispozične veľmi dobre riešený priestor s murovaným jadrom Ytong

4□ Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi najvyššej kvality

5□ Vysoký potenciál prenájmu a atraktívna lokalita

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a zabezpečte si bývanie snov už dnes! Kontaktujte nás pre ďalšie informácie alebo obhliadku.

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

