INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



# OBCHODNO - SKLADOVACIA budova s parkovacími miestami Nad Jazerom



**1 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Nad jazerom* |
| *Ulica:* | *Napájadlá* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Iné* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *797 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *797 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Balkón:* | *nie* | *Zateplený objekt:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na dlhodobý prenájom, prípadne predaj ako celok OBCHODNO - SKLADOVACIA budova s parkovacími miestami v samostatnom AREÁLI v Košiciach, sídlisko Nad Jazerom, ul. Napájadlá 2/A, Košice – Nad Jazerom.*
*Lokalizácia - google maps: https://goo.gl/maps/fpvDCFPizdUnax6w5*

*Budova bola postavená v r. 2010 a naposledy rekonštruovaná 2020. Možnosti využitia objektu sú ako Obchodno-skladovací priestor, logistický sklad a občianska vybavenosť.*

*Na základe vyjadrenia UHA Košice je možnosť dostavby a/alebo vybudovania ďalšej v predmetnom areáli.*

*Celý areál je vo vlastníctve 1 subjektu.*

*Objekt: Pozostáva z obchodných / administratívnych priestorov v celkovej výmere 200 m2, skladovacích / výrobné priestory o výmere 510 m2 a 30 – 40 parkovacích miest v areáli.*

*Celková plocha pozemkov: 2275 m2 (zastavaná plocha a budova) a 817 m2 prístupovej cesty*

*Dopravné napojenie pre osobnú a nákladnú dopravu: Z areálu je prístupová asfaltová cesta napojená na práve rekonštruovanú 4-prúdovú cestu E571 s napojením rýchlostnú cestu E58 (smer Rožňava) a cesty E50 a napojením na diaľnicu D1 (smer Prešov). Rovnako po vybudovaný južného obchvatu Košíc, bude napojenie do priemyselných parkov KECHNEC a VALALIKY.*

*Areál sa nachádza v priemyselnej zóne, ďalej od obytnej časti, no v okolí sa nachádza veľmi dobrá občianská vybavenosť.*

*Základné údaje a technické údaje:*

*Inžinierske siete: Mestský vodovod, kanalizácia, elektrika, plyn, optický internet Link ZBGIS: https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/877999/1530_260?pos=48.682628,21.287006,18 Účel využitia : Obchodné centrum, Skladové a obchodné priestory , Logistický sklad, eshop, Občianska vybavenosť  Celková rozloha pozemku : 3092 m2 Zastavaná rozloha pozemku pod objektom : 676 m2 Počet nadzemných podlaží: 2  Celková rozloha všetkých podlaží spolu : 797 m2 Rozloha 1. PP, t.j. suterén : nie je podpivničene Rozloha 1. NP, t.j. prízemie : . 680 m2 Rozloha 2. NP, t.j. 1. poschodie : 116 m2 Možnosť nadstavby / prestavby : ÁNO  Možnosť prístavby : ÁNO Platca DPH : ÁNO Typ vykurovania : Plynové Približný počet vlastných parkovacích miest / nie verejných / :  30*

*V prípade záujmu pošleme ďalšie podklady(vyjadrenie UH, pôdorysy, atď.)*

*Cena nájmu: dohodou*
*Predajná cena: individuálne jednanie*

*Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, viac foto inforeal.sk, mail: kovalcik@inforeal.sk, tel: 0915 715 115.*

*Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.*

*Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*

*Realitná spoločnosť INFOREAL je tradičnou značkou na realitnom trhu v Košiciach a okolí už od roku 2001. Patríme medzi TOP 5 realitných kancelárií pôsobiacich v Košiciach z pohľadu objemu predaja a skúseností.*

*Pre našich klientov zabezpečujeme komplexné služby od úvodnej konzultácie, určenie trhovej ceny, prípravy nehnuteľnosti až po profesionálne fotenie/virtuálnu prehliadku, profesionálnu prezentáciu klientom, prípravy kúpnych a iných zmlúv, kompletné právne služby, bezpečný prevod nehnuteľnosti a finálne odovzdanie nehnuteľnosti.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Radoslav Kovalčik***
*Telefón:* ***+421 915 715 115***
*E-mail:* ***kovalcik@inforeal.sk***