



AREÁL - OBCHODNO - SKLADOVACIA budova s parkovacími miestami Nad Jazerom



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Napájadlá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	797 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	797 m ²	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom, prípadne predaj ako celok OBCHODNO - SKLADOVACIA budova s parkovacími miestami v samostatnom AREÁLI v Košiciach, sídlisko Nad Jazerom, ul. Napájadlá 2/A, Košice - Nad Jazerom.

Lokalizácia - google maps: <https://goo.gl/maps/fpvDCFPizdUnax6w5>

Budova bola postavená v r. 2010 a naposledy rekonštruovaná 2020. Možnosti využitia objektu sú ako Obchodno-skladovací priestor, logistický sklad a občianska vybavenosť.

Na základe vyjadrenia UHA Košice je možnosť dostavby a/alebo vybudovania ďalšej v predmetnom areáli.

Celý areál je vo vlastníctve 1 subjektu.

Objekt: Pozostáva z obchodných / administratívnych priestorov v celkovej výmere 200 m², skladovacích / výrobné priestory o výmere 510 m² a 30 - 40 parkovacích miest v areáli.

Celková plocha pozemkov: 2275 m² (zastavaná plocha a budova) a 817 m² prístupovej cesty

Dopravné napojenie pre osobnú a nákladnú dopravu: Z areálu je prístupová asfaltová cesta napojená na práve rekonštruovanú 4-prúdovú cestu E571 s napojením rýchlostnú cestu E58 (smer Rožňava) a cesty E50 a napojením na diaľnicu D1 (smer Prešov). Rovnako po vybudovaný južného obchvatu Košíc, bude napojenie do priemyselných parkov KECHNEC a VALALIKY.

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne, ďalej od obytnej časti, no v okolí sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť.

Základné údaje a technické údaje:

Inžinierske siete: Mestský vodovod, kanalizácia, elektrika, plyn, optický internet Link ZBGIS: https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/877999/1530_260?pos=48.682628,21.287006,18 Účel využitia : Obchodné centrum, Skladové a obchodné priestory , Logistický sklad, eshop, Občianska vybavenosť Celková rozloha pozemku : 3092 m² Zastavaná rozloha pozemku pod objektom : 676 m² Počet nadzemných podlaží: 2 Celková rozloha všetkých podlaží spolu : 797 m² Rozloha 1. PP, t.j. suterén : nie je podpivničené Rozloha 1. NP, t.j. prízemie : . 680 m² Rozloha 2. NP, t.j. 1. poschodie : 116 m² Možnosť nadstavby / prestavby : ÁNO Možnosť prístavby : ÁNO Platca DPH : ÁNO Typ vykurovania : Plynové Približný počet vlastných parkovacích miest / nie verejných / : 30

V prípade záujmu pošleme ďalšie podklady(vyjadrenie UH, pôdorysy, atď.)

Cena nájmu: dohodou

Predajná cena: individuálne jednanie

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, viac foto inforeal.sk, mail: kovalcik@inforeal.sk, tel: 0915 715 115.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Realitná spoločnosť INFOREAL je tradičnou značkou na realitnom trhu v Košiciach a okolí už od roku 2001. Patríme medzi TOP 5 realitných kancelárií pôsobiacich v Košiciach z pohľadu objemu predaja a skúseností.

Pre našich klientov zabezpečujeme komplexné služby od úvodnej konzultácie, určenie trhovej ceny, prípravy nehnuteľnosti až po profesionálne fotenie/virtuálnu prehliadku, profesionálnu prezentáciu klientom, prípravy kúpnych a iných zmlúv, kompletné právne služby, bezpečný prevod nehnuteľnosti a finálne odovzdanie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

