



BELLATRIX novostavba - 1 izb. byt, balkón, garážové státie, vysoké stropy, vysoký štandard, TEHLA, KE - Západ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Idanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izb. byt na 1. poschodí (pocitovo ako na 2. poschodí) v novostavbe BELLATRIX, ul. Idanská, mestská časť Košice - Západ.

Jedná sa o jednu z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach.

Novostavba BELLATRIX je jedna z najkvalitnejších novostavieb v Košiciach s jedinou spoločne prístupnou zelenou strechou pre rodinné grilovačky. V bytovom dome je pozemná garážové státie a výťah.

Byt má celkovú plochu 32 m² + 5 m² balkón a je vybavený vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:

- podlahové vykurovanie bytu
- INTELIGENTNÉ osvetlenie
- predpríprava pre exteriérové žalúzie
- hliníkové okná s trojskom
- bezpečnostné vchodové dvere

- kompozitné podlahy
- vstavené skrine, kúpeľňový nábytok
- kuchynská linka na mieru s novými zabudovanými spotrebičmi

Pod bytom sú retail prevádzky s vysokými stropmi, čo prináša pocit, ako keby byt bol na 2. poschodí. Na poschodí sa nachádza len 5 bytov, čo zabezpečí dokonalé súkromie.

Bytový dom BELLATRIX sa nachádza v lokalite s dokonalou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým napojením na hlavné dopravné ťahy.

Blízko do centra mesta. Materská škôlka, základná škola, potraviny či zastávka MHD sú dostupné peši.

- materská škôlka (Moldavská cesta) - peši 240 m
- základná škola (Bernoláková ulica) - peši 400 m
- supermarket Lidl (Moldavská cesta) - peši 230 m
- potraviny Fresh (Moldavská cesta) - peši 350 m
- zastávka MHD - peši 100 m
- Steel Aréna - peši 850 m
- Centrum mesta - peši 12 min.
- Nemocnica (Rastislavova ulica) - autom 5 min.
- Železničná stanica - autom 7 min.
- Letisko - autom 7 min

Štandardy bytového domu:

- tehlová stavba s energetickým certifikátom A1 a vlastnou plynovou kotolňou
- byty s teplovodným podlahovým vykurovaním, s možnosťou dodatočného elektrického vykurovania v kúpeľni
- plastové okná 6 komorové s 3 sklom (antracit/biela)
- sadrové omietky na stenách s hygienickým náterom, SDK podhľad.

Bytový dom s polyfunkciou BELLATRIX pozostáva z dvoch veží: A a B. Veža A je 4-podlažná a veža B je 8-podlažná. V bytovom dome BELLATRIX sa nachádza 36 bytových jednotiek a štyri priestory polyfunkcie, ktoré sú na celom 1NP. Pod bytovým domom sa nachádza podzemná garáž, z ktorej sa výťahom dostanete na jednotlivé podlažia.

Bývanie v obytnom komplexe BELLATRIX je ideálnym riešením pre jednotlivcov, páry a rodiny s deťmi, pre všetkých tých, ktorí uprednostňujú komfortné bývanie s nízkym počtom bytov. Na výber je z dvoj-, troj- a štvorizbových bytov rôznej výmery, každý byt disponuje veľkorysou loggiou, prípadne balkónom.

Cena dokončeného bytu: 158.000,- Eur

Cena garážového státia: 22.000,- Eur

Poskytujeme možnosť vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom partnerského hypotekárneho centra.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

