



Rezidencia ALBELLI - novostavba: 1 izb. byt v štandarde + loggia, pivnica, garážové státie, 6. posch., centrum Košíc



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	26.33 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izb. byt s balkónom, pivnicou a garážovým státím a vo veľmi kvalitnej a čerstvo skolaudovanej novostavbe Rezidencia ALBELLI, ktorá sa nachádza na ul. Alvinczyho, len 5 min. od historického centra Košíc.

1-IZBOVÝ BYT č. 1611, celková plocha s loggiou spolu je 32,05 + pivnica 2,6 m² + garážové státie.

Rozloha bytu: 26,33 m²

Loggia: 5,72 m²

Pivnica: 2,6 m²

Vnútorne garážové státie č. 341

Byt sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží v sekcii 1 s ideálnou orientáciou na ZÁPAD s krásnym

výhľadom na mesto, prístupom suchou nohou z garáže a bezbariérovým vstupom. Celý byt je tichý a slnečný vďaka francúzskemu oknu.

!!! Z ponuky developéra už nenájdete taký výhodný byt s touto orientáciou !!!

ŠTANDARD BYTU:

Byt je v stave vyššieho ŠTANDARDU so sadrovými omietkami a stropmi, plastovými oknami s izolačným troj-sklom (antracit / biela) a pasívnou rekuperáciou, bezpečnostnými vchodovými dverami, laminátovými podlahami, obkladmi, dlažbou a sanitkou v kúpeľni s WC a interiérovými dverami s obložkami. Na okne je inštalovaná predpríprava pre exteriérové žalúzie.

MODRENÁ DISPOZÍCIA:

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchynským kútom, spojenej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.

Z obývacej izby je vstup veľkú 5,72 m² loggiu s vlastným osvetlením, kde si viete nerušene vychutnávať rannú kávu.

VÝHLÁDÁVANÁ LOKALITA:

Rezidencia Albelli vzniká na severnom okraji širšieho centra Košíc, medzi ulicami Alvinczyho a Bellova, na brownfiede po pôvodných Odevných závodoch kapitána Nálepku.

Obrovskou výhodou Rezidencie Albelli je práve jej strategická poloha. Či už mierite do centra na Hlavnú ulicu, do niektorej z košických univerzít, do Mestského parku, na nákupy, za zábavou alebo na Železničnú stanicu, všade sa dostanete pohodlne pešo. Aj preto je táto lokalita obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh (Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút

Priamo v objekte sa nachádza supermarket KLAS rovnako ako v okolí obchody, školy, niekoľko reštaurácií, divadlo i nemocnica s lekárnou. V dochádzkovej vzdialenosti sa tiež nachádzajú areály univerzít a Mestský park s Mestskou plavárňou s možnosťou relaxu, športového vyžitia a iných voľnočasových aktivít.

NÍZKE NÁKLADY:

Bytové domy sú projektované ako mimoriadne úsporné budovy A1, čo vám zabezpečí veľmi nízke režijné náklady.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

Cena bytu je: 115.000,- Eur

Cena pivnica: 3.000,- Eur

Cena garážového státia: 16.500,- Eur

Možnosť financovanie hypotekárnym úverom, s ktorým Vám vieme pomôcť prostredníctvom partnerskej spoločnosti FINIX - finančné služby.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

www.INFOREAL.sk

INFOREAL realitná kancelária je tradičnou značkou na realitnom trhu v Košiciach a okolí už od roku 2001. Patríme medzi TOP 5 realitných kancelárií pôsobiacich v Košiciach z pohľadu objemu sprostredkovaní predaja nehnuteľností a skúseností na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

