



Obchodné / Kancelárske priestory na prenájom, od 24 m² - 102 m²,
parkovacie miesta, JUŽNÁ TRIEDA 121, budova MB SANITAS



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	31.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	31.67 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné / kancelárske priestory vo výmere 102 m², ktorý sa nachádza v so vstupom okolo PARKETWORLDu na ulici Južná trieda 121 v budove MB SANITAS.

Priestor sa nachádza na 1. poschodí so samostatným vstupom z parkoviska s možnosťou prenájmu 3 a viac parkovacích miest na asfaltovom parkovisku oproti vstupu.

Obchodný / Kancelársky priestor:

Celková výmera: 102 m² so zázemím

- 5 poddeľených kancelárií (viď pôdorys)
- samostatná kuchyňa, 2x WC
- videovrátnik s kancelárií
- pohybový alarm v kanceláriách a zázemí
- možná reklama na fasáde
- vstup cez elektronickú bránu do areálu
- optický internet

- kúrenie cez plynový kotol s novými radiátormi
- možnosť úpravy priestoru podľa svojich požiadaviek

Výmery kancelárií

202: 24,44 m²

203: 10,80 m²

204: 11,02 m²

205 a 206: 21,6 m²

207: 10,25 m²

Zázemie:

Spoločná kuchyňa 208: 4,8 m²

Spoločná chodba: 23,13 m²

2x samostatné WC

Možnosť prenájmu kancelárií aj samostatne.

Cena prenájmu: 7,5 Eur bez DPH / mes. / m²

Cena medií: 2,8 Eur bez DPH / mes. / m²

Cena parkovacieho miesta: 40 Eur bez dph / mes.

Cena za kancelárie 202, 203, 204 a časť spoločných priestorov 68,82 m² = 708,84 Eur bez DPH / mes.

Cena za kancelárie 205 a 206 a časť spoločných priestorov vo výmere 31,67 m² = 326,20 Eut bez DPH / mes.

MB SANITAS je špecializovaný obchod pre kúpeľne, sanitu, vykurovaciu techniku, obklady, dlažby, kurenársky a vodoinštalačný materiál a iné.

Radi by sme privítali dlhodobých nájomcov, ktorým by pomohlo umiestnenie vedľajších prevádzok ako je PARKETWORLD, MB SANITAS, ATVIN a iné, ale samozrejme uvítame aj iných spoľahlivých nájomcov.

Realitná spoločnosť INFOREAL je tradičnou značkou na realitnom trhu v Košiciach a okolí už od roku 2001. Patríme medzi TOP 5 realitných kancelárií pôsobiacich v Košiciach z pohľadu objemu predaja a skúseností.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie

mobil: 0917 838 032

email: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť

Vodná 3

040 01 Košice

www.INFOREAL.sk

22 rokov skúseností

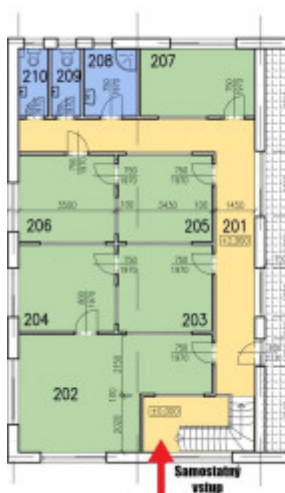
Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov

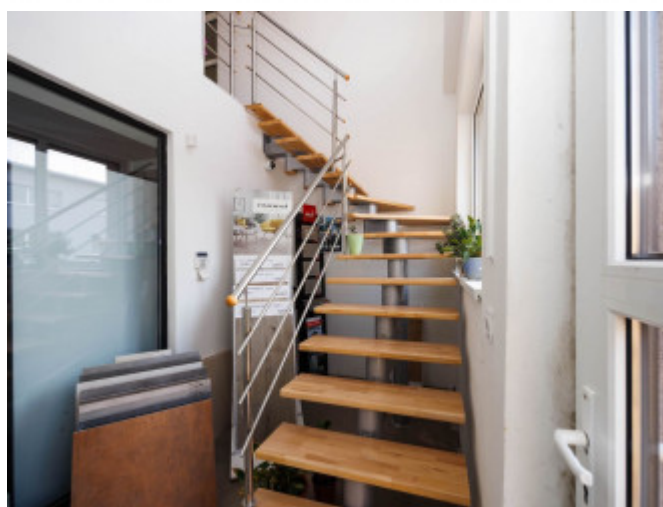
celárske priestory na prená



12m² Južná trieda 12



201	Chodba	23,13m ²
202	Kancelária	24,44m ²
203	Kancelária	13,80m ²
204	Kancelária	11,52m ²
205	Kancelária	13,80m ²
206	Kancelária	13,80m ²
207	Kancelária	10,25m ²
208	Kúpeľňa	4,80m ²
209	WC	2,88m ²
210	WC	2,51m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

