



Novostavba BELLATRIX - 3 izb. byt + TERASA, sklad pri byte, garážové státie, vysoké stropy, vysoký štandard, TEHLA, KE - Západ



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj POSLEDNÝ 3 izb. byt v novostavbe BELLATRIX, ktorá sa radí medzi najkvalitnejšie projekty v Košiciach.

Novostavba BELLATRIX súbor dvoch bytových domov (sekcia A a B), ktorá je prepojená podzemným garážovým státím.

Veľkou výhodou oproti iným novostavbám v Košiciach je vyššia kvalita a komunitné bývanie, kde v sekcii A sa nachádza len 15 bytov a v sekcii B je celkovo 21 bytov.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v sekcii B (7 poschodový bytový dom) s funkčnou zelenou strechou prístupnou pre komunitu obyvateľov tejto novostavby.

BYT v stave holobytu:

- tehlová a betónová konštrukcia bytového domu
- sadrové stierky s vysokými stropmi

- hliníkové francúzske okná s izolačným trojsklom a predprípravou pre exteriérové žalúzie
- inteligentná elektroinštalácia s možnosťou ovládania aj na diaľku
- podlahové teplovodné kúrenie v celom byte, ktoré je napojené na vlastnú plynovú kotolňu
- atypické francúzske hliníkové okná od podlahy po strop s pasívnou rekuperáciou
- veľká 11,40 m² terasa s priznaným betónovým stropom
- predĺžená 4 ročná záruka od developéra
- veľký skladový priestor vedľa bytu vo výmere 7,9 m² a oknom

Video z bytu: https://bit.ly/BELLATRIX_3izb

Unikátnosť tejto novostavby spočíva v komunálnej zelenej streche, ktorá je prístupná pre všetkých obyvateľov a ponúka perfektné miesto pre rodinné grilovačky.

Táto tehlová stavba je vybavená vlastnou plynovou kotolňou a je držiteľom energetického certifikátu A1, čo svedčí o jej energeticky efektívnej konštrukcii.

Orientácia bytu je na východ a juhovýchod s panoramatickým výhľadom na mesto a jeho južnú časť.

Plocha bytu je 62 m² doplnená o terasu o rozlohe 11,40 m², skladový priestor o výmere 7,9 m² a garážové státie s rozlohou 12,5 m² pod bytovkou.

Možnosť dokúpenia k bytu aj sklad vedľa bytu o výmere 7,9 m² za 16.000 € a jedno garážové státie pod bytovým domom za 25.000 €.

Bytový dom BELLATRIX sa nachádza v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou a bezproblémovou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, potraviny a MHD zastávka.

Rezidenčný komplex BELLATRIX pozostáva z dvoch veží: A a B. Veža A je 4-podlažná a veža B je 8-podlažná. V komplexe je 36 bytových jednotiek a štyri polyfunkčné priestory na prízemí. Pod domom sa nachádza podzemná garáž, z ktorej je priamy prístup výťahom na jednotlivé podlažia.

Bývanie v BELLATRIX je ideálne pre jednotlivcov, páry a rodiny s deťmi, ktorí hľadajú komfortné bývanie v menšom počte bytov.

Ak máte záujem, poskytujeme možnosť financovať kúpu prostredníctvom hypotekárneho úveru. Znalecký posudok

Naše realitné kancelárie INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj exkluzívne na základe zastúpenia klienta.

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Ján Ovák, RSc.

tel.: 0917 838 032

e-mail: ovak@inforeal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

