



Novorek. 1,5 izb. byt, 4 p., Ružová 45, KE - Západ, nízke náklady



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj ukončenú rekonštrukciu 1,5 izbového bytu na ulici Ružová 45, Košice Západ - TERASA, 10 min. pešou dostupnosťou do centra mesta Košíc.

Byt má orientáciu na západ a nachádza sa nachádza na 4. pochodí v 10. poschodovom kompletne rekonštruovanom bytovom dome s 2 novými výťahmi.

Výmera bytu je 40 m² a je bez loggie.

V byte sa nachádza predsieň, samostatná kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom, samostatná toaleta, obývacia izba s kuchyňa, nepriechodná spálňa s priestorom pre skrine.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala:

- dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru
- murované bytové jadro Ytong
- nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem (revízna správa v cene),

internetové zásuvky priamo v stene

- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality vyrobená na mieru
- KVALITNÉ zabudované spotrebiče (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu)
- nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo, murovaný sprchovací kút so žľabom
- predpríprava pre práčku
- obložkové zárubne s dverami
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere od firmy PORTA
- laminátová podlaha a dlažba
- plastové okná v byte
- znížené stropy s bodovými svetlami

Výhodou tejto nehnuteľnosti je rýchle spojenie do centra mesta, či kompletná občianska vybavenosť (potraviny Milk Agro, Fresh, Lidl, OC Galéria, Kaufland, reštaurácia Pizza Pizza a Proxi, , nemocnica, škola, škôlka Muškátová, MHD, detské ihriská a venčoviská).

Pozrite si VIRTUÁLNU PREHLADKU TU: <https://my.matterport.com/show/?m=xkzQ4TnqNin>

Tieto byty sú vhodné ako bývanie mladšiu, alebo staršiu generáciu, ale aj ako veľmi vhodnú investíciu.

VYSOKÝ POTENCIÁL PRENÁJMU: priemerná cena nájmov v danej lokalite sa pohybuje 550 - 600 Eur / mes., čo Vám zabezpečí pokrytie vašej časti platieb hypotéky a nájmu a kapitálové zhodnotenie nehnuteľnosti v priemere 4% ročne.

Byt je bez tiarch, možnosť hypotekárneho úveru priamo u nás, so všetkým od začiatku až po odovzdanie vybavíme za vás.

Príklad financovania hypotékou k 2/2023:

110.000,- Eur

30 ročnou splatnosťou

Úrokom 3,4%

Splátka hypotéky: 487 Eur / mes.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

