



REZERVOVANÉ: 2 izb. KOMPL. REK. byt, TEHLA, 6p., Košice - Staré mesto, Czambelova ul.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Czambelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 2 izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc - Staré Mesto, Czambelova ulica.

Výmera bytu je 52 m² + balkón 2m² a nachádza najvyššom 6. poschodí TEHLOVÉHO bytového domu s málo susedmi.

Bytový dom bol kompletne rekonštruovaný, zateplený, nový výťah a NOVÁ ZATEPLENÁ STRECHA.

Čím vás zaujme?

- výborná lokalita vedľa parku Komenského a s pešou dostupnosťou do historického centra Košíc
- TEHLOVÝ bytový dom, v ktorom sa lepšie dýcha
- KOMPLETNÁ a KOMPLEXNÁ rekonštrukcia bytu od podlahy po strop
- Moderná a žiadaná dispozícia bytu, kde obývačka prepojená s kuchyňou
- málo susedov, keďže v bytovom dome sa nachádza len 14 bytov

- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- útulný, tichý a teplý byt

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou 2016 :

- plastové okná v celom byte
- VINYLLOVÉ podlahy, interiérové dvere s obložkovými zárubňami PORTA, dlažba
- vyrovnané steny, omietky, sieťky, sadrokartónové stropy
- nová elektroinštalácia, voda, odpad
- kuchynská linka vyrobená na mieru s s dostatkom úložného priestoru a zabudovanými spotrebičmi: plynová varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou
- dostatočne veľká a vyhrievaná kúpeľňa s vaňou, WC oddelené

IDEÁLNA orientácia bytu je V/Z s krásnym výhľadom ponad strechy okolitých bytových domov.

Mesačné náklady pre 2 osoby sú 185 Eur / mes. + električka, plyn, pričom fond opráv tvorí 52 Eur/m.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, mimo hlavných ciest, v strede medzi Komenského a Národnou triedou. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, za bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy, Poliklinika Sever a ďalšia občianska vybavenosť.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

