



Areál Nad Jazerom - administratíva, výroba, sklad, parkovanie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Napájadlá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	797 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	797 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj, prípadne dlhodobý prenájom ako celok OBCHODNO - SKLADOVACIU budovu s parkovacími miestami v samostatnom AREÁLI v Košiciach, sídlisko Nad Jazerom, ul. Napájadlá 2/A, Košice - Nad Jazerom.

Budova bola postavená v r. 2010 a naposledy rekonštruovaná 2020. Možnosti využitia objektu sú ako Obchodno-skladovací priestor, logistický sklad a občianska vybavenosť. K nehnuteľnosti je vyhotovený nový Znalecký posudok, v prípade záujmu vieme poslať mailom v elektronickej podobe.

Na základe vyjadrenia UHA Košice z r. 2021, je možnosť dostavby a/alebo vybudovania ďalšej polyfunkcie v predmetnom areáli.

Celý areál je vo vlastníctve 1 subjektu.

Objekt: Pozostáva z obchodných / administratívnych priestorov v celkovej výmere 200 m², skladovacích / výrobné priestory o výmere 510 m² a 30 - 40 parkovacích miest v areáli.

Celková plocha pozemkov: 2275 m² (zastavaná plocha a budova) a 817 m² prístupovej cesty

Dopravné napojenie pre osobnú a nákladnú dopravu: Z areálu je prístupová asfaltová cesta napojená na práve rekonštruovanú 4-prúdovú cestu E571 s napojením rýchlostnú cestu E58 (smer Rožňava) a cesty E50 a napojením na diaľnicu D1 (smer Prešov). Rovnako po vybudovaný južného obchvatu Košíc, bude napojenie do priemyselných parkov KECHNEC a VALALIKY.

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne, ďalej od obytnej časti, no v tesnej blízkosti sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť(nákupné centrum)

Základné údaje a technické údaje:

Inžinierske siete: Mestský vodovod, kanalizácia, električka, plyn, optický internet. Účel využitia : Obchodné centrum, Skladové a obchodné priestory , Logistický sklad, eshop, Občianska vybavenosť Celková rozloha pozemku : 3092 m² Zastavaná rozloha pozemku pod objektom : 676 m² Počet nadzemných podlaží: 2 Celková rozloha zastavanosti všetkých podlaží spolu : 797 m² Rozloha 1. PP, t.j. suterén : nie je podpivničené Rozloha 1. NP, t.j. prízemie : . 680 m² Rozloha 2. NP, t.j. 1. poschodie : 116 m² Možnosť nadstavby / prestavby : ÁNO Možnosť prístavby : ÁNO Platca DPH : ÁNO Typ vykurovania : Plynové Približný počet vlastných parkovacích miest / nie verejných / : 30, Napojenie ochrany objektu na strážnu službu.

Predajná cena: individuálne jednanie, prípadne nám zašlite Vašu ponuku mailom. K nehnuteľnosti je vyhotovený nový Znalecký Posudok(pre účel úveru) na sumu 1.700.000,- EUR. V prípade záujmu pošleme ďalšie podklady(vyjadrenie UH, pôdorysy, atď.)

Cena nájmu: dohodou.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, viac foto inforeal.sk, mail: kovalcik@inforeal.sk, tel: 0915 715 115.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@inforeal.sk

