



NOVOSTAVBA RD BIDOVICE, HOLODOM, 4 izb. Tepelné čerpadlo, SKOLAUDOVANÝ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bidovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	142 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	446 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	101 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám novú ponuku rodinného domu v obci BIDOVICE. Dom sa predáva v stave holodomu a v cene máte aj tepelné čerpadlo.

Dom sa nachádza blízko centra obce BIDOVICE, 15 min. autom po diaľnici z Košíc.

Čo robí tento dom výnimočným oproti ostatným?

- Optimalizovaná orientácia domu na slnečné strany - VÝCHOD, JUH, ZÁPAD.
- dostatočná ponuka priestoru - dom má štyri izby a rozlohu 101 m² s výstupom na možnú terasu
- Pozemok je vo výmere 448 m² a je rovinatý.
- Dispozícia domu je rozdelená na 1. NP: chodba, technická miestnosť s WC, obývačka s krbom, veľká kuchyňa, 2. NP: 3 samostatné spálne, veľká kúpeľňa s WC

Ako bonus, cenová ponuka zahŕňa aj TEPELNÉ ČERPADLO, čo zabezpečuje energetickú efektivitu na úrovni A0. Dom bol kolaudovaný 8/2023.

Podrobnosti o technických aspektoch:

- Základy domu sú betónové pásy 1m hlboké a 0,6 m široké.
- Obvodové múry sú z 250 mm Ytonga, vnútorné sú z 100 – 125 mm Porfixu.
- Svetlá výška 2,75 m
- Zateplenie extrudovaným polystyrénom hr. 200mm
- Strecha je sedlová s krytinou LINDAB SRC CLICK so sklonom 40 stupňov.
- Okná majú izolačné trojsklo a z obývacej miestnosti je výstup na terasu.
- Inžinierske siete: električka, obecná voda, obecná kanalizácia

Virtuálnu prehliadku hotového domu nájdete na tomto odkaze:

<https://bit.ly/BIDOVCE>

Cena HOLODOMU s TEPELNÝM ČERPADLOM: 207.000,- EUR

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám vieme pomôcť.

Projektová dokumentácia je k dispozícii na vyžiadanie v prípade vážneho záujmu.

Rodinný dom sa nachádza na tichej ulici mimo hlavného cestného ťahu. Obec Bidovce je od mesta Košice vzdialená 13,5 km (cca 10min cesty autom vďaka diaľničnému privádzaču, ktorý končí priamo pri obci). Do obce je dobré dopravné spojenie či už osobnou motorovou alebo autobusovou dopravou. V obci nájdete materskú školu, základnú školu, zdravotné stredisko, potraviny, hračkárstvo, reštauráciu, športoviská a benzínovú pumpu. Obec Bidovce ako jedna z mála obcí má vlastnú obecnú kanalizáciu a vodovod, a teda nie sú potrebné žiadne súkromné žumpy alebo ČOV.

Obec BIDOVCE je centrálna obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: Materská škola, Základná škola, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kultúrne centrum, športové letisko, potraviny a benzínová pumba. Viac sa dozviete aj na stránke obce BIDOVCE.SK.

Ponúkame možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, pri ktorom Vám s radosťou pomôžeme.

Kontaktujte nás:

Ján Ovák, RSc.

Vedúci kancelárie INFOREAL

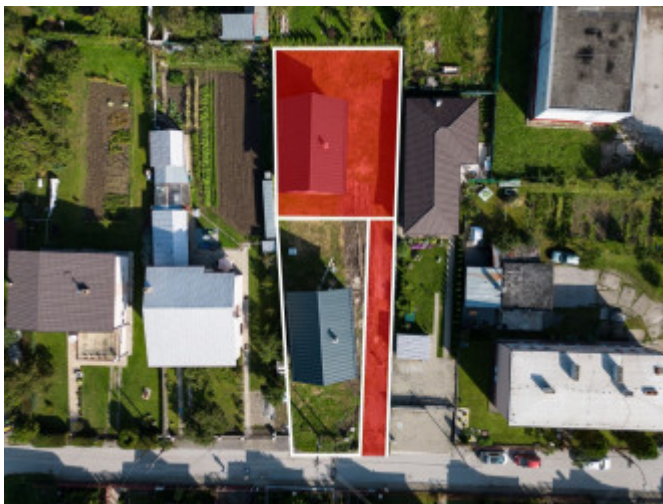
Telefón: 0917 838 032

Email: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL | Realitná spoločnosť

Adresa: Vodná 3, Košice

S viac ako 20 rokmi skúseností, viac ako 700 predajmi nehnuteľností a viac ako 900 spokojnými zákazníkmi, sme tu pre Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

