



## NOVOSTAVBA BELLOVA 2 izbový, úž. plocha 48 m<sup>2</sup>, loggia, Staré Mesto



**Aktívne**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Bellova            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie      |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Poschodie:       | 4                 | Výťah:            | áno      |
| Loggia:          | áno               | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet podlaží:   | 6                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom exkluzívny byt v NOVOSTAVBE BELLOVA - STARÉ MESTO v nadštandardnom prevedení, kompletne zariadený.

Byt ma úžitkovú plochu 48 m<sup>2</sup> vrátane skladového priestoru a 6 m loggie. Nachádza sa na 4. poschodí v 6. poschodovej novostavebe s dvoma výťahmi.

Byt je svetlý, orientovaný na východ, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a samostaným WC.

Byt bol dokončený, zariadený do vysokého štandardu, vhodný pre náročného klienta a nebol ešte používaný. Kuchyňa je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, t.j. mikrovlná rúra, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička.

Kvalitu a dizajn dotvára dizajnová kúpeľňa. Na chodbe sa nachádza vstavná skriňa pre dostatok úložného priestoru.

Spálňa vybavená veľkou vstavanou šatníkovou skriňou, posteľ s matracmi. Byt je ďalej vybavený

sedačkou, Smart TV, práčka zn. Samsung, kuchynské komplet vybavenie, panvice, hrnce, riady, príbor - vhodné do úmývačky a na indukciu.

K bytu prináleží aj veľká pivnica 2,6 m<sup>2</sup> veľká pre bycikel, alebo iné skladovacie využitie.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v úplnej blízkosti centra Starého Mesta (cca 5 min. pešo). V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Parkovanie na verejnom parkovisku, možnosť aj rezidenčného parkovania vo vedľajšej súkromnej parkovacej zóne novostavby Albelli (za poplatok).

Cena nájomného je 750 €/mesiac (vrátane energií, internet-optika) + jednomesačný depozit. Min. dĺžka nájmu je 1 rok, prednosť má klient so záujmom o dlhodobý nájom.

Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu klienta-nájomcu. Byt je vhodný pre 1-2 ľudí, bez detí a domácich zvierat.

Platba: 2x depozit + 1x nájom pri začiatí prenájmu.

Byt je voľný od 15.3.2024, pričom obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**

**+421 917 838 032**

**ovak@infoREAL.sk**

