



**NOVOSTAVBA: 2 izb. byt (54,30m²) + terasa (13,90m²) a
PREDZÁHRADKOU (37,75 m²) + garážové státie v ALBELLI, 1.
posch., centrum Košíc**



209 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54.3 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálnu investíciu do vlastného bývania / na ďalší prenájom pri centre Košíc?
Ponúkame na predaj 2 IZB. BYT s TERASOU a PREDZÁHRADKOU v novostavbe Rezidencia ALBELLI.

2-IZBOVÝ BYT č. 3207, celková plocha spolu 125,45 m² + parkovacie státie.

Rozloha bytu: 51,70 m²

Pivnica č. 230: 2,6 m²

Terasa: 13,90 m²

Predzáhradka: 57,25 m²

Vnútorne parkovacie miesto 111

CENA za byt + pivnica: 209 900 €
CENA za garážové státie: 14.990,- €
CELKOVÁ CENA: 224.890,- Eur

Možnosti financovania:

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotkárneho úveru. Nehnutelnosť je skolaudoavná a zapísaná na liste vlastníctva bez ťarchy.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (1 poschodie vo výške min. 3,5 m nad zemou) v sekcii C s ideálnou orientáciou na juh a do tichej časti vnútrobloku s výťahmi a bezbariérovým vstupom. Celý byt je tichý slnečný počas celého dňa.

!!! Z ponuky developéra už nenájdete taký výhodný byt s touto orientáciou !!!

MODERNÁ DISPOZÍCIA:

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou, spojenej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.

Z obývacej izby je vstup veľký balkón vo výmere 13,90 m², kde si viete nerušene vychutnávať rannú kávu a vstup na vlastnú predzáhradku vo výmere 57,25 m².

Byt sa odovzdáva v stave vyššieho ŠTANDARDU so sadrovými omietkami a stropmi, plastovými oknami s izolačným troj-sklom a bezpečnostnými vchodovými dverami, laminátovými podlahami, obkladmi, dlažbou a sanitkou v kúpeľni a WC a interiérovými dverami s obložkami.

VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA:

Rezidencia Albelli vzniká na severnom okraji širšieho centra Košíc, medzi ulicami Alvinczyho a Bellova, na brownfielde po pôvodných Odevných závodoch kapitána Nálepku.

Obrovskou výhodou Rezidencie Albelli je práve jej strategická poloha. Či už mierite do centra na Hlavnú ulicu, do niektorej z košických univerzít, do Mestského parku, na nákupy, za zábavou alebo na Železničnú stanicu, všade sa dostanete pohodlne pešo a najneskôr do 15 minút. Aj preto je táto lokalita obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh (Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút

Priamo v objekte sa nachádza supermarket rovnako ako v okolí obchody, školy, niekoľko reštaurácií, divadlo i nemocnica s lekárňou. V dochádzkovej vzdialenosti sa tiež nachádzajú areály univerzít a Mestský park s Mestskou plavárňou s možnosťou relaxu, športového vyžitia a iných voľnočasových aktivít.

NÍZKE NÁKLADY:

Bytové domy sú projektované ako mimoriadne úsporné budovy A1, čo vám zabezpečí veľmi nízke režijné náklady.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej novostavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

Táto ponuka je ponuka klienta, nie je to ponuka priamo od developéra.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ján Ovák

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

