



NOVOSTAVBA , DOM, NIŽNÁ HÚTKA, TEPELNÉ ČERPADLO



288 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Ulica:	nova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	176 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	146 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	650 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj Novostavbu 4 izbového tehlového domu.

Novovybudovaná časť obce Nižna Hútka, (Len novostavby v celom projekte)

Pozemok o výmere 650 m².(nepravidelný tvar)

Dom :

- úžitková plocha 115m² (priestor v dome - čistá obytná plocha)
- terasa 31m² prekrytá ,
- zastavaná plocha s terasou 176m²

Použite materiály:

- tehla Laier 30 cm
- komín Schiedel (predpríprava na krb)
- strecha betónová škridla ,izolovaná 38 cm vatou.
- zateplenie 15cm polystyrén, sokel zeteplený styrodúrom,silikonová omietka .

Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici, napojený na elektrickú energiu, vodu, žumpu 12m3.

DISPOZÍCIA :

Predsieň, chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou , spálňa , 2 x decká izba , kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť.

Dom sa odovzdáva kompletne dokončený,interierové dvere,podlaha, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou .Okná z vonku antracitové z vnútra biele , 3 sklo značky SALAMANDER.

Ohrev a vykurovanie domu zabezpečuje tepelné čerpadlo so 300L zásobníkom vody. Nízke prevádzkové náklady!

Investor nehnuteľnosti prispieva na kuchynskú linku v sume 288 900 € + príspevok na tepelné čerpadlo 3500,-EUR.

- je súčinný pri kolaudácii domu.

Dostupnosť:

- centrum 11km
- nákupné centrum OPTIMA - 11 km ,
- sídlisko Nad Jazerom 4 km

Nížná hútk

- Materská škola
- Základná škola
- Potraviny
- Autobusové spojenie do Košíc

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: varga@inforeal.sk, tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie20 rokov skúseností

*Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Roman Varga
+421 915 362 165
varga@inforeal.sk

