



PENTHOUSE v Borovicovom háji, Košice – Západ: 2 izb. byt, TERASA, pivnica a garážové státie



250 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 2 IZBOVÝ BYT typu PENTHOUSE S VEĽKOU TERASOU, PIVNICOU A GARÁŽOVÝM STÁTIM v NOVOSTAVBE BOROVICOVÝ HÁJ, Košice - Západ, ul. Popradská ul. 64/G v nadštandardnom prevedení a zariadený.

Byt bol prevzatý od developéra v r. 2019 a začaté bývanie v r. 2020 a má úžitkovú plochu 58 m² a 56 m² priestrannou terasou.

Nachádza sa na najvyššom 3. poschodí v 3. poschodovej novostavbe s výťahom.

Byt je svetlý, orientovaný na západ, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou a výstupom na terasu (z obývačky a spálne), veľkou spálňou so šatníkovými skriňami a kúpeľňou s WC zo spálne.

K bytu prislúcha skladový priestor na prízemí bytového domu o výmere 3,85 m² a garážové státie.

Hlavné výhody:

- orientácia bytu je do vnútrobloku, čo zabezpečuje pokojné bývanie

- *PODLAHOVÉ vykurovanie bytu s termostatom*
- *dokončený byt v r. 2020 do vysokého štandardu bez ďalších investícií*
- *klimatizácia v obývačke*
- *plastové veľkoformátové okná s izolačným dvojsklom pre dostatok svetla*
- *bezpečnostné vchodové dvere*
- *kvalitné podlahy k podlahovému vykurovaniu*
- *vstavené skrine v chodbe a v spálni*
- *kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi*
- *veľkometrážna terasa so sedením, dlažba betónová na pätkách*

Byt bol dokončený, zariadený do vysokého štandardu, vhodný pre náročného klienta, ktorý Vám rád predstavím na osobnej obhliadke.

Technické parametre bytového domu:

- *monolitický skelet, tehlový obvodový plášť phorotherm 300mm, zateplenie*
- *strop konštrukcie monolitické (betónová deka)*
- *krytina strechy: zateplenie, hydroizolačné pásy, zvárané fólie, kamenný zásyp*
- *vchodové dvere bezpečnostné*
- *podlahové kúrenie napojené na spoločnú kotolňu*

Rezidenčný komplex BOROVIČOVÝ HÁJ:

Bezpečie v komplexe má na starosti kamerový systém v celom objekte či 24 hodinová strážna služba, ktorá vás pri vstupe do haly okamžite preverí. Po celom objekte je možný pohyb len s čipom, ktorý vám otvorí všetky prechodové dvere. Priamo z vnútrobloku sa dostanete na zastávku MHD, čo určite oceníte pri vyprevádzaní vašich detí na autobus.

Dominantnou časťou bytového komplexu je vnútorný átriový blok vysadený zeleňou, ideálny na promenádu a oddych. V tesnej blízkosti bytového komplexu sa nachádza les, čo vyvoláva príjemný pocit blízkosti prírody.

Cena a financovanie:

Cena bytu: 250.000 Eur

Cena garážového státia pod bytovým domom: 25.000 Eur

Možnosť financovania hypotekárneho úveru, s ktorým Vám vieme pomôcť.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Poskytujeme možnosť vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom partnerského hypotekárneho centra.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

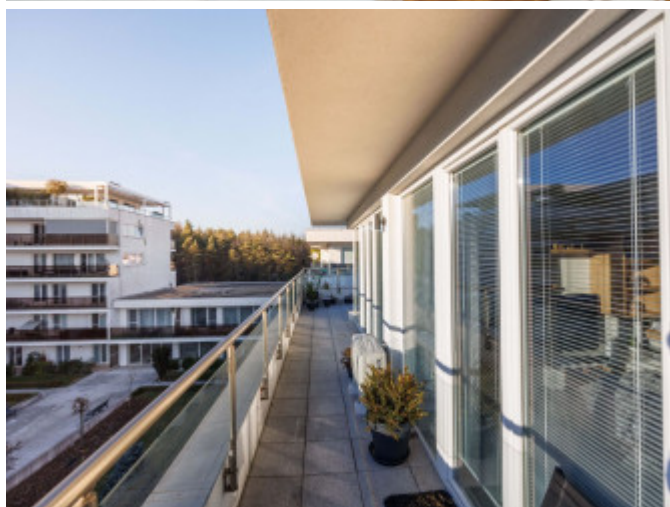
Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

