



## Rodinný dom, Košice-krásna, 995 m2 pozemok.



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Krásna      |
| Ulica:           | Kladenská          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 232 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 116 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Úžitková plocha: | 232 m <sup>2</sup> | Voda:             | verejný vodovod    |
| Plocha pozemku:  | 995 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Rodinný dom v katastrálnom území Krásna ,Okres košice IV.

video:<https://www.youtube.com/watch?v=WWbdG0GFMSI>

Dom postavený z roku 1970 je ideálny pre väčšiu rodinu, alebo možnosť domáceho podnikanie , stavby na pozemku ako napríklad sklad, garáž, kôlna

podkrovia domu , pivnice priestori ,ponúkajú dostatok nmiesta na akýkoľvek účel.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti obce v slepej uličke, južnej časti Kladenskej ulice. V okolí domu sú ďalšie rodinné domy.

Skladá sa z jedného podzemného (pivnice ) a dvoch nadzemných podlaží a podkrovia .

1 np :zádverie,chodba ,komora, 2 izby,schodisko kúpelňa,kuchyna,sklad je prístupný zo zadnej časti domu.

2np: 3 izby,kuchyna schodisko, chodba a balkón,plus betonové schodisko do priestraného podkrovia .

Úžitková plocha 1np. a 2 np. bez suterénu a podkrovia je 190 m<sup>2</sup>. Celková výmera domu cca 320 m<sup>2</sup>.

Zastavná plocha domu 116m<sup>2</sup>.

Pozemok má výmeru 995 m<sup>2</sup>, samostatná garáž 24,5 m<sup>2</sup>, sklad 17 m<sup>2</sup>, exteriérová kotoľňa 20 m<sup>2</sup>,.

Dom je zdravý, suchý, postavený z kvádrov, betónových stropov, na streche plechová pozinkovaná kritina, napojený na kanalizáciu, obecný vodovod,

plyn, elektrinu a má aj vlastnú studňu.

Mestská časť Košice-Krásna nad Hornádom, disponuje kompletnou infraštruktúrou so všetkými službami , v blízkej budúcnosti bude možnosť sa napojiť na rýchlostnú cestu R2.

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám vieme pomôcť.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: [varga@inforeal.sk](mailto:varga@inforeal.sk), tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

20 rokov skúseností

*Viac ako 700 predajov nehnuteľností  
Viac ako 900 spokojných zákazníkov*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Roman Varga***

***+421 915 362 165***

***varga@inforeal.sk***

