



NOVOSTAVBA BELLATRIX: 3 izb. byt, TERASA, garážové státie, kompletne zariadený



289 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 3 IZBOVÝ BYT S TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTIM v NOVOSTAVBE BELLATRIX, Košice - Západ, ul. Moldavská 2A v nadštandardnom prevedení a kompletne zariadený.

Byt ma úžitkovú plochu 62 m² a 12 m² terasu. Nachádza sa na 2. poschodí v 3. poschodovej novostavbe s výťahom a jedinou funkčnou zelenou strechou prístupnou pre komunitu obyvateľov tejto novostavby.

Byt je svetlý, orientovaný na východ, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou a výstupom na terasu (z obývačky a spálne), veľkou spálňou so šatníkom, detskou izbou, kúpeľňou a samostatným WC.

Hlavné výhody::

- *PODLAHOVÉ vykurovanie bytu*
- *INTELIGENTNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA*
- *dizajnové stropné svietidlá - trek light*
- *predpríprava pre exteriérové žalúzie*
- *hliníkové veľkoformátové okná s trojskom*
- *bezpečnostné vchodové dvere*
- *kvalitné spracovaný dizajn*
- *vstavené skrine v chodbe, veľký šatník v spálni*
- *kuchynská linka a nábytok na mieru v celom byte*

Byt bol dokončený, zariadený do vysokého štandardu, vhodný pre náročného klienta a nebol ešte používaný. Kuchyňa je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Kvalitu a dizajn dotvára dizajnová kúpeľňa. Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa pre dostatok úložného priestoru.

Spálňa vybavená veľkým šatníkom na mieru, posteľ s matracmi. Byt je ďalej vybavený sedačkou, Smart TV, práčka,.

K bytu prináleží 1 garážové státie v podzemí pod bytovým domom, ktoré je možné dokúpiť k bytu,. Cena garážového státa je 25.000 Eur.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite so skvelou dopravnou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody Fresh a Lidl, reštaurácia PROXI, business centrá Moldavská, Tesla a iné).

Štandardy bytového domu:

- *tehlová stavba s energetickým certifikátom A1 a vlastnou plynovou kotolňou*
- *byty s teplovodným podlahovým vykurovaním*
- *hliníkové okná 6 komorové s troj-sklom a pasívnou rekuperáciou*

Bytový dom s polyfunkciou BELLATRIX pozostáva z dvoch veží: A a B. Veža A je 4-podlažná a veža B je 8-podlažná. V bytovom dome BELLATRIX sa nachádza 36 bytových jednotiek a štyri priestory polyfunkcie, ktoré sú na celom prízemí. Pod bytovým domom sa nachádza podzemná garáž, z ktorej sa výťahom dostanete na jednotlivé podlažia.

Cena bytu: 289.000 Eur

Cena garážového státa pod bytovým domom: 25.000 Eur

Možnosť financovania hypotekárneho úveru, s ktorým Vám vieme pomôcť.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Poskytujeme možnosť vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom partnerského hypotekárneho centra.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

