



REZERVOVANÝ - 2 izb. DOKONČENÝ BYT, NOVÝ BYT BELLOVÁ, loggia, pivnica, orientácia ZÁPAD, ZARIADENÝ

**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÉ BYTY V PREDAJI s ideálnou orientáciou do tichaj časti, orientované na Západ.

Ponúkame na predaj NOVÉ BYTY - 2 izb. na Bellovej ulici č. 3 (blízko centra Košíc).

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ktorý bol práve kolaudovaný. Orientácia bytu je na ZÁPAD, t.j. do tichšej časti (mimo železničnej trate).

Rozloha bytu: 40 m² + 5,88 m² loggia a 2,6 m² pivnica

Byty vo vyšokom štandarde:

- Bezpečnostné – protipožiarne vchodové dvere ADLO
- Plastové okná s izolačným trojsklom (francúzske okno v obývačke)
- Nivelizácia podláh, kvalitné a vysoko odolné VINYLOVÉ podlahy
- Sadrová vnútorná omietka, znížené sádkartónové stropy so svietidlami
- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (integrovaná chladnička s mrazničkou, sklo-keramiická varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu)
- Interiérové dvere so zárubňami a antracitovými kľúčkami
- Zásuvky a vypínače
- Zásuvky internet a TV - Antik, UPC, Orange

MODERNÁ DISPOZÍCIA:

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, priestrannej spálne, samostatnej kúpeľne a toalety, vstupnej chodby.

Byt sa odovzdáva DOKONČENOM STAVE.

VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA:

Táto lokalita je obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh(Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút.

SKVELÁ INVESTÍCIA:

Vďaka nízkym režijným nákladom a koncepcii samotnej stavby je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť za účelom dlhodobého či krátkodobého prenájmu s možnosťou lukratívneho výnosu.

Zálohový predpis: 123 Eur / mes. (studená a teplá voda, kúrenie, fond opráv, upratovanie, električka v spoločných priestoroch, výťah,...)

Zálohový predpis na elektrinu: 35 Eur / mes.

Pri prenájme sa cena nájmu pohybuje 720-750 Eur / mes.

FINANCOVANIE

Byt je v osobnom vlastníctve, ktorý viete vete financovať prostredníctvom HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU. So znaleckým posudkom a vybavením hypotekárneho úveru Vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a pri spoločnom stretnutí Vám vieme predstaviť vysoký potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

