



## PRENÁJOM: SHOWROOM / OBCHODNÝ PRIESTOR v CENTRE KOŠÍC, Mlynská ul., Košice



**2 500 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Mlynská            |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 146 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                 |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | El. napätie:      | 230V            |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Voda:             | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 146 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | áno             |
| Počet podlaží:   | 4                  | Zateplený objekt: | nie             |
| Počet izieb:     | 5                  | Vykurovanie:      | vlastné         |
| Balkón:          | nie                |                   |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom SHOWROOM / OBCHODNÝ priestor v historickom centre Košíc na Mlynskej u. 5i, Košice - Staré mesto (niekdajšia budova Slovenskej sporiteľne).

K showroomu v cene prislúchajú aj skladovacie priestory prístupné z Mlynskej ul. a Olej ul. (vstup vedľa Hotela Bristol - parkovisko). Je možné parkovať pri budove pre 1 auto.

Priestor sa hodí ako predajňa, keďže sa nádza na veľmi žiadanej a frekventovanej ulici Mlynskej, pár metrov od Dómu sv. Alžbety.

VÝMERA: Celková výmera 146 m<sup>2</sup> so zázemím.

Výmera obchodných priestorov: 87 m<sup>2</sup>

Výmera skladovacích priestorov: 36,4 m<sup>2</sup>

*Dispozičné riešenie so vstupom od Mlynskej ul.: spoločná vstupná chodba pre 2 obchodné priestory a obyvateľov vrchných bytov, showroomu, kancelária prepojená so showroomom, serverovňa, miestnosť pre trezor, chodba do skladových priestorov a WC v zadnej časti, vstup z Orlej ul.*

**MÉDIÁ:**

*Elektrina so samostatným meračom - 100 Eur / mes.*

*Plynové kúrenie so samostatným meračom - 300 Eur / mes.*

*Voda, kanalizácia - 20 Eur / mes., podľa spotreby*

**ZABEZPEČENIE:** Objekt je zabezpečený pohybovými senzormi.

**CENA:** 2.500. Eur / mes. bez DPH (s. možnosťou jednaní podľa

**Podmienky nájmu:** zloženie 2x depozit vo výške nájmu a 1. nájom vopred.

*Voľný do 2 týždňov od podpisu nájomnej zmluvy.*

*Pre viac informácií nás kontaktujte.*

*Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.*

*Fotografie a video majetkom realitnej kancelárie.*

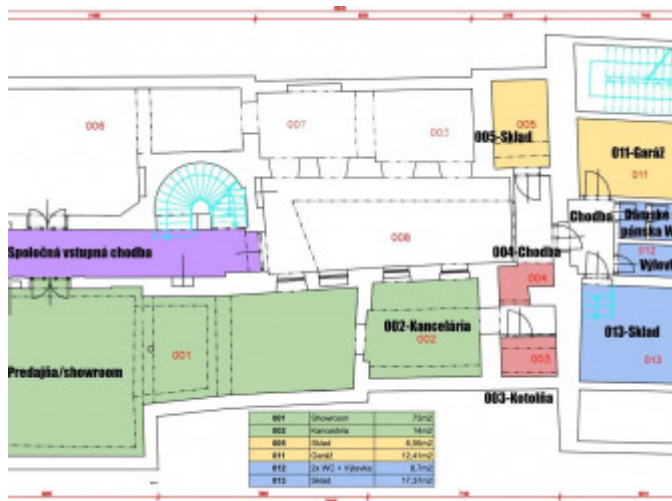
*Ján Ovák, RSc.*

*vedúci kancelárie*

*tel.: 0917 838 032*

*mail: ovak@inforeal.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421 917 838 032**  
**ovak@inforeal.sk**

