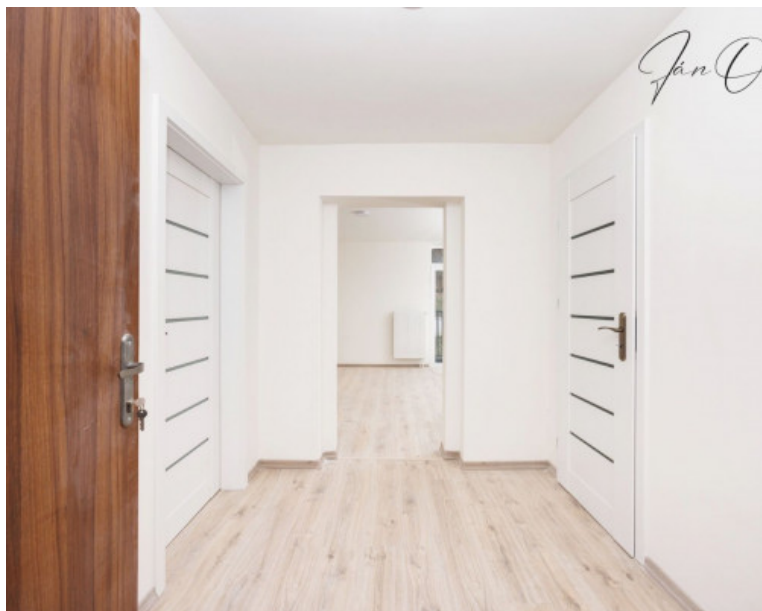




3 izb. byt, balkón, pivnica, Parkovacie státie, Rezidencia SLANEC, nové byty, V ŠTANDARDE

**107 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 3 izbový byt na 1. poschodí bytového domu o výmere 67,21 m² a balkónom o výmere 2.04 m².

K bytu prináleží pivnica v bytovom dome. Rezidencia Slanec má na predaj 16 parkovacích miest pri bytovom dome a dvor za domom. Hľadáte atraktívne bývanie v tichej lokalite, blízko prírody s krásnymi výhľadmi a dobrou dopravnou dostupnosťou do veľkých miest? Táto ponuka Vás presvedčí.

Ponúkame vám na predaj CENOVY DOSTUPNÉ byty v novom projekte REZIDENCIA SLANEC na ul. Vodárenská 10 v obci SLANEC.

Rezervujte si ich ako prvý a získajte byt v tejto novej stavbe za zvýhodnenú cenu.

Všetky byty ponúkame v stave holo-bytov a prostredníctvom aj našich partnerov si dokončíte byty podľa vašich predstáv za priaznivé ceny.

Predpokladaná kolaudácia bytov v Rezidencii Slanec je 4/2024.

BYT č. 201:

- byt sa nachádza na 1. poschodí (pod bytom je byt)
- Dispozícia: veľká obývačka s kuchyňou a výstupom na balkón, chodba, veľká kúpeľňa s WC a dvoma spálňami
- nová elektroinštalácia s kompletnými rozvodmi v stenách
- omietky a základná maľba
- protipožiarne vchodové dvere, plastové okná
- lokálne kúrenie zabezpečujú dva plynové kotle v suteréne a radiátory v bytoch

CENA BYTU: 97.900,- EUR + 10.000,- EUR Štandard bytu

Štandard bytu:

- kúplene kompletne dokončené s vaňou, umývadlom so skrinkou, WC
- laminátové podlahy v celom byte
- kuchynská linka v základe bez spotrebičov
- zásuvky a vypínače, základné svietidlá
- protipožiarne vchodové dvere

K bytu je nutnosť dokúpenia pivničného priestoru (3,2 m²) a 2x vonkajšie parkovacie státie.

Cena pivnice je 2.000 Eur a cena vonkajšieho parkovacieho miesta 2.500 Eur/ 1 parkovacie miesto.

Bytový dom Rezidencia Slanec sa nachádza na ulici Vodárenská 10 v obci Slanec – okres Košice okolie.

Prezrite si virtuálnu prehliadku bytov, alebo YouTube video celej stavby.

Úvodné ceny sú časovo limitované, do kolaudácie bytového domu.

Možnosť financovania kúpy aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: +421 917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

Realitná spoločnosť INFOREAL je tradičnou značkou na realitnom trhu v Košiciach a okolí už od roku 2001. Patríme medzi TOP 5 realitných kancelárií pôsobiacich v Košiciach z pohľadu objemu predaja a skúseností.

Pre našich klientov zabezpečujeme komplexné služby od úvodnej konzultácie, určenie trhovej ceny, prípravy nehnuteľnosti až po profesionálne fotenie/virtuálnu prehliadku, profesionálnu prezentáciu klientom, prípravy kúpnych a iných zmlúv, kompletne právne služby, bezpečný prevod nehnuteľnosti a finálne odovzdanie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

