



NOVOSTAVBA 2-izb. APARTMÁN 66 M2, TIMONOVÁ ul., Historické centrum Košíc



260 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Timonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet kúpeľní:	1
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované do 31.05.2024. Exkluzívny 2 IZBOVÝ APARTMÁN s veľkorysou výmerou 66 m2, vedený na liste vlastníctva ako nebytový priestor, v NOVOSTAVBE TIMONOVÁ RESIDENCE, v historickom centre Košíc, ul. Timonová 4B, Košice – Staré mesto.

Apartmán je kompletne novo dokončený, zariadený do naozaj vysokého štandardu, kde bolo myslené na všetko, vhodný pre náročného klienta a nebol ešte používaný. Svojou výbornou polohou a najvyššou kvalitou je predurčený ako investičná nehnuteľnosť vhodná na ďalší prenájom.

Cena bytu 260.000 Eur s možnosťou odpočtu DPH.

video prehliadka: <https://youtu.be/M7Nv5mwR358?si=IIfbYEArtklwTaD>

Nachádza sa na prízemí v 4. poschodovej novostavbe s výťahom.

Byt je orientovaný na východ, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou, veľkou spálňou, kúpeľňou a WC.

Hlavné výhody:

- kvalitná a moderná novostavba bytového domu v historickom centre Košíc z r. 2023
- stavbu projektoval renomovaný architekt Ing. arch. Andrej Rodziňák, ktorý projektoval aj stavby ako Bellatrix, DUETT, Herberia, Šafránová záhrada 2, Rezidencia Sinatra a iné
- železobetónový skelet, tehlové obvodové a vnútorné priečky, zateplenie minerálnou vlnou, - 6-komorové okná
- brúsené akustické tehly medzi bytmi
- TV, internet, telefón, domový vrátnik, optický rozvod - všetko už funkčné
- bezpečnostný a kamerový systém napojený na tel. aplikáciu
- bezpečnostné a protipožiarne dvere
- PODLAHOVÉ vykurovanie bytu napojené na Tepelné hospodárstvo, nízke náklady cca 150€/mesiac
- mnoho ďalších vychytávok ako sú okenné tieniace žalúzie a posuvné sieťky zn. Plisse, atď.

Občianska vybavenosť v okolí:

Vzhľadom na výnimočnú polohu priamo v centre mesta je projekt Timonova Residence obklopený výbornou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti sa nachádza MHD spojenie: autobusy a električky, Hlavná ulica, historické centrum mesta Košice, Aupark, mestský park, Hlavná Pošta, kaviarne, reštaurácie, cukrárne, potraviny, školy, škôlky, univerzity, športové zariadenia a posilňovne a mnoho iného.

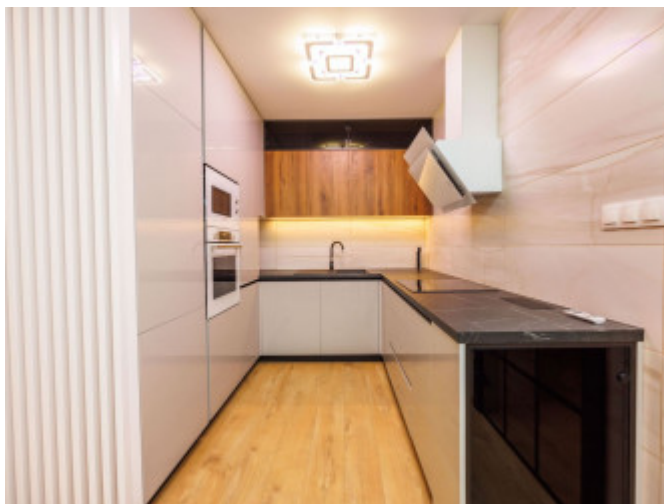
Možnosť úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Ak máte záujem o pôdorys a iné podklady, prosíme o kontaktovanie, obratom zašleme do mailu na vyžiadanie.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, viac foto inforeal.sk, mail: kovalcik@inforeal.sk, tel: 0915 715 115.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421 915 715 115

kovalcik@infoREAL.sk

