



## REZERVOVANÉ. NOVOSTAVBA 3 IZB. BYT 90 M2, NOVÁ ŠACA, Učňovská ul., 7/8 posch., lóggia

**175 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Šaca       |
| Ulica:           | Učňovská          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                  |
|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 3                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie              |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 1                |
| Poschodie:       | 7                 | Zateplený objekt: | áno              |
| Loggia:          | áno               | Pivnica plocha:   | 2 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 8                 |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. 3 izbový byt - novostavba(kolaudovaný r.2016) v projekte NOVÁ ŠACA o výmere 90 m<sup>2</sup>, 7. poschodie z 8. s výťahom, orientácia V/Z, vnútorná lóggia, pivnica na prízemí bytového domu. Byt pozostáva s veľkej vstupnej chodby, obývacej časti s jedálenskou časťou a kuchyňou, kúpeľne, WC, lóggie. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite vrámci mestskej časti Košice-Šaca. Byt, ktorý svojou veľkorysou výmerou a prevedením vo vysokej kvalite pôsobí ako bývanie v dome, je určený aj pre náročného klienta. V byte sú použité kvalitné materiály, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa s kvalitnou sanitou a veľké vstavané skrine v chodbe a izbách. Byt sa predáva kompletne zariadený, ako je vidieť na foto. V byte je zabezpečený ohrev vody a vykurovanie vlastnou kotelňou v bytovom dome, čo sa vyznačuje minimálnymi nákladmi na prevádzku tohto priestranného bytu. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta priamo pred bytovým domom, ktoré je vo vlastníctve a má svoj osobitný list vlastníctva. Cena parkovacieho miesta je 6.500,-€.

video: <https://youtu.be/Ca8jVFmJ0nU?si=MvV9k91dqugRQPGz>

*Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.*

*Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, viac foto inforeal.sk, mail: kovalcik@inforeal.sk, tel: 0915 715 115.*

*Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.*

*Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Radoslav Kovalčík**  
**+421 915 715 115**  
**kovalcik@inforeal.sk**

