



Prenájom- NOVOSTAVBA BELLOVA: 2 izbový, úž. plocha 48 m², loggia, Staré Mesto



720 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom exkluzívny byt v NOVOSTAVBE BELLOVA - STARÉ MESTO v nadštandardnom prevedení, kompletne zariadený.

Byt ma úžitkovú plochu 48 m² vrátane skladového priestoru a 6 m loggie.

Nachádza sa na 2. poschodí v 6. poschodovej novostavebe s dvoma výťahami.
Orientácia bytu je na ZÁPAD, do tichej časti.

Cena nájomného pre 1 osobu: 720 €/mesiac (vrátane energií, optického internetu a TV - ANTIK).
Cena nájomného pre 2 osoby: 750 €/mesiac (vrátane energií, optického internetu a TV - ANTIK).

Voľný od 10.5.2024.

Byt je svetlý, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a samostatným WC.

Byt bol dokončený, zariadený do vysokého štandardu, vhodný pre náročného klienta a nebol ešte používaný. Kuchyňa je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, t.j. indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Kvalitu a dizajn dotvára dizajnová kúpeľňa. Na chodbe sa nachádza skriňa pre dostatok úložného priestoru. Ďalej je spálňa vybavená veľkou šatníkovou skriňou, posteľ s matracmi. Byt je ďalej vybavený sedačkou, TV, práčka, kuchynské komplet vybavenie, panvice, hrnce, riady, príbor - vhodné do umývačky a na indukciu.

K bytu prináleží aj veľký skladovací priestor na prízemí 2,6 m² pre bycikel, alebo iné skladovacie využitie.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v úplnej blízkosti centra Starého Mesta (cca 5 min. pešo). V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Parkovanie na verejnom parkovisku, možnosť aj rezidenčného parkovania vo vedľajšej súkromnej parkovacej zóne novostavby Albelli (za poplatok).

Cena nájomného je 720 €/mesiac (vrátane energií, internet-optika) + dvojmesačný depozit. Min. dĺžka nájmu je 1 rok, prednosť má klient so záujmom o dlhodobý nájom.

Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu klienta-nájomcu. Byt je vhodný pre 1-2 ľudí, bez detí a domácich zvierat.

Platba: 2x depozit + 1x nájom pri začiatí prenájmu.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák, RSc.

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

