



Rezidencia pri Radnici: 1+KK byt s loggiou štýlové bývanie 100m od Hlavnej



600 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Strojárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	36 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v centre, kde vás nebude budiť hluk mesta? V projekte Rezidencia pri Radnici (Strojárska 11/C) máme pre vás pripravený 1-izbový byt, ktorý spĺňa nároky na moderný mestský život. Je to presne ten typ bytu, kde ráno vyjdete na loggiu s kávou a jediné, čo počujete, je ticho vnútrobluku – hoci ste len minútu chôdze od Maratónu mieru.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Projekt: Rezidencia pri Radnici (novostavba)

Dispozícia: 1-izbový byt (1+kk)

Výmera: 30,4 m² + 6 m² loggia

Poschodie: 5. z 8 (s novým výťahom)

Orientácia: Tichý vnútroblok

PREČO SI TENTO BYT VYBRAŤ?

Lokalita, ktorú netreba predstavovať: Bývate priamo v centre Košíc. Potraviny Fresh máte priamo v budove, reštaurácia Maratón je hneď cez cestu a na Hlavnú ulicu to máte presne 100 metrov.

Maximálna funkčnosť: Hoci ide o 1-izbový byt, vďaka vstavanej skrini na chodbe a inteligentnému zariadeniu máte dostatok miesta na život aj úložný priestor.

Relax na loggii: 6 m² exteriéru je v centre mesta luxus. Ideálne miesto na večerný drink alebo ranný home office na čerstvom vzduchu.

ZARIADENIE (všetko, čo potrebujete):

Byt sa prenájima kompletne zariadený, presne ako vidíte na fotografiách:

Kuchyňa: Linka so spotrebičmi, chladnička, práčka.

Obývacia časť: Rozkladacia sedačka, TV, konferenčný stolík.

Úložný priestor: Veľké vstavané skrine na chodbe.

Internet: Vysokorýchlostný internet a TV v cene.

Bonus: orientácia do tichej časti vnútrobloku

KOHO HLADÁME:

Tento byt je ideálny pre jednu osobu (profesionála), ktorý hľadá pokojné a reprezentatívne bývanie. Preferujeme nájomníka bez domácich zvierat (iba ak rybičky alebo škrečok) a nefajčiara. Študentov tentokrát nepreferujeme.

CENA A PODMIENKY:

Mesačné nájomné: 600 € (cena je konečná – vrátane energií, TV a internetu Antik)

Depozit: 1.200 € (2-mesačný nájom)

Dostupnosť: Voľný od 01.05.2026 (po dohode s nájomcom možný nástup od 17.04.2026)

Doba nájmu: Minimálne 1 rok

Môj tip: Parkovanie v tejto lokalite býva výzvou, ale v Rezidencii pri Radnici si viete v prípade potreby prenajať garážové miesto priamo v suteréne od iných vlastníkov.

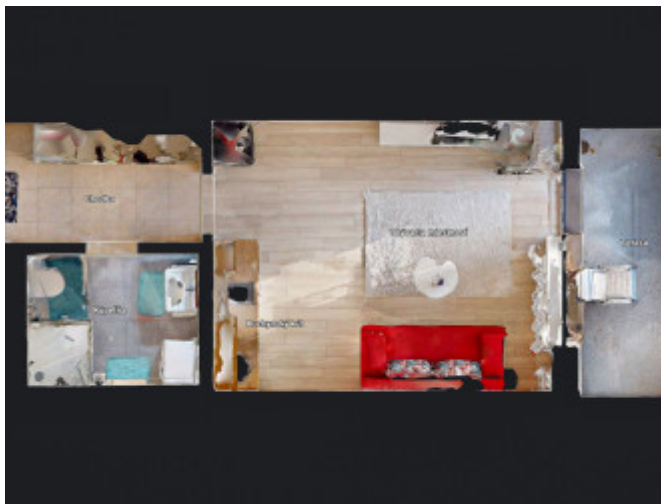
Ak hľadáte férového prenajímateľa a bývanie, ktoré dáva zmysel, ste na správnej adrese.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes:

+421 917 838 032

Ján Ovák, RSc. – Váš odborník na košické reality.

Tvoríme domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

