



Pozemky pre výstavbu 5 rodinných domov, Rozhanoce, centrum obce



130 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	SNP
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	5533 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika - blízko pozemku	áno
Celková plocha:	5533 m ²	- 230 V:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku	áno
		- 380 V:	
		Kanalizácia - blízko	áno
		pozemku - kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj stavebný pozemok v obci ROZHANOVCE so vstupom z hlavnej cesty. Pozemok je určený pre výstavbu 5 samostatne rodinných domov, alebo dvojdomov.

POZEMKY: sú rovinné, až mierne svahovité so sklonom na západnú stranu s obdĺžnikovým tvarom.

VÝMERY POZEMKOV podľa geometrického plánu schválený územný plán:

- Prístupová cesta s chodníkmi a obratiskom 1560 m²
- Pozemok 1: 790 m² + 23 m²
- Pozemok 2: 820 m²
- Pozemok 3: 840 m²
- Pozemok 4: 793 m²

- Pozemok 5: 700 m²

Inžinierske siete:

- elektrina: NN prípojka nová RIS z hlavnej cesty, predjednané pre ohlásenie na stavebný úrad
- voda: formou združenej prípojky z hlavnej cesty, predjednané pre ohlásenie na stavebnom úrade
- odpad: riešené cez žumpu min. 24 m³ pre každý dom, pretože čistička odpadových vôd má obmedzenú kapacitu

Regulatívy pre domy:

Pre výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite boli prijaté regulatívy v zmysle schváleného ÚP obce - koeficient zastavanosti 0,4, stavebná čiara 6,0m, max. podlažnosť 2NP - ostatné podmienky v zmysle stavebného zákona.

Navrhované rodinné domy sú nepodpivničené, dvojpodlažné, s plochou strechou, prípadne s možnosťou kombinácie plochej a šikmej strechy. Pri každom RD je navrhovaná dvojgaráž, osadená min. 1,0m od hranice susedného pozemku.

Prístupová cesta je pripravená pre stavebné pre podanie na stavebný úrad:

Prístupová komunikácia rieši dopravné napojenie IBV 7RD Rozhanovce na št. cestu III/3325 - ul. SNP v obci. Uličný priestor pre komunikáciu je široký 7,00 - 8,98m. Komunikácia je slepá, obojsmerná, so šírkou vozovky 5,5m v dĺžke 33,6m v priestore napojenia na št. cestu III/3325 a šírke 5,0m v dĺžke 173,82m. Na konci komunikácie je obratisko v tvare písmena T. Celková dĺžka komunikácie je 213,82m, povrch komunikácie je asfaltobetón.

Občianska a technická vybavenosť v obci: Potraviny, drogéria, autoservis, lekáreň, ambulancie pre deti a dorast, dospelých, zubár, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, materská a základná škola. Viac informácií nájdete na webe obce Rozhanovce.

Dostupnosť do Košíc je 10 min autom.

CENA: 130 Eur / m² za celý pozemok

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie

mobil: 0917 838 032

email: ovak@inforeal.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť

Vodná 3

040 01 Košice

www.INFOREAL.sk

22 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

