



PRENÁJOM: Pekný 1 izb. byt,, 36 m2 a loggia, pivnica, komplet zariadený, KE - KVP



620 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čistočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	40
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PRENÁJOM pekný a zachovalý 1 izb. byt na začiatku HEMERKOVEJ ul. 3, Košice - sídlisko KVP, s dobrým parkovaním a skvelou dopravou dostupnosťou do mesta.

Výmera bytu je 36 m² s pivnicou + 2,5 m² loggia. Nachádza sa na 7 zo 8. poschodí, s novým výťahom.

Čím vás zaujme?

- spoločná uzatvorená predchodca so susedom pre ďalší úložný priestor

- čiastočná rekonštrukcia
- tiché bývanie s pekným výhľadom, orientáciou na juh
- možnosť parkovania aj vo večerných hodinách
- za bytovým domom sa nachádza rekonštruovaný park a nové detské ihrisko
- zateplený a kompletne rekonštruovaný bytový dom s novým výťahom
- výborná lokalita s pešou dostupnosťou: parky, MHD zastávka v blízkosti, Koliba Zlatá podkova, MŠ Hemerkova, ZŠ Čordákova, potravinami Klass, poliklinika KVP, futbalové ihrisko, bedmintonové centrum a mnoho iného

Bytový dom:

Zateplenie bytového domu s novým výťahom.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený na začiatku Hemerkovej ul. s dobrým parkovaním a s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

VOLNÝ od 1.7.2026

Obhliadky sú možné už dnes. Stačí zavolať a dohodnúť termín.

Nájomné: 620 €/mesiac pre 1 osobu

Podmienky prenájmu: 2x depozit + 1x nájomné vopred

Jednu platbu depozitu je možné rozložiť na viacero mesiacov.

Preferujeme 1 - 2 osoby.

V cene sú záloh. platby za energie (el., plyn, voda).

Internet a TV pripojenie zriadieme na požiadanie nájomcu.

Preferujeme záujemcov bez detí a domácich zvierat.

Zvieratá nie sú povolené.

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

