



Predaj-Chata na celoročné bývanie.Kavečany.

**229 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Ulica:	Vitalina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nepremšajte príležitosť už len 2 voľné celoročne obývané chaty.

Ponúkame na predaj celoročne obývatelný objekt na individuálnu rekreáciu – chatu/chatodom v krásnej prírode v bezprostrednom dosahu mesta (autom 10 minút od centra mesta).

Projekt štyroch celoročných chat sa nachádza v záhradkárskej časti Vitalina, ktorá je súčasťou mestskej časti Košice - Kavečany.

Okolie ponúka bohaté možnosti voľnočasového vyžitia, od cyklistických trás cez turistické chodníky.

Dostupnosť k objektom je cez už existujúcu komunikáciu.

Zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti 800 metrov.

Projekt štyroch chat sa rozprestiera na rozsiahlych pozemkoch o výmere 800 m², 904 m², 1170 m² a 965 m². Pozemky sú slnečné s výbornou orientáciou na svetové strany a výhľadom na prírodné scenérie. Objekty sú situované na hranici územia určeného na zástavbu, čo znamená, že za objektmi už v budúcnosti nebude žiadna výstavba.

Pri výstavbe boli použité vápenno-pieskové tvárnice (PORFIX AKU), objekty sú bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou (falcovaná plechová krytina). Zastavaná plocha každého objektu je 48 m² a úžitková plocha je 78 m².

Inžinierske siete: studňa s rezervoárom, elektrina, optický internet, príprava na žumpu alebo ČOV

Mesačné náklady na energiu do 100 eur.

Objekt v prízemí pozostáva zo zádveria, WC, obývacej časti s jedálňou, z ktorých je výstup na dve terasy, kuchyne a schodiska pod ktorým je technická miestnosť. V podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a balkón, pričom dispozíciu podkrovia je možné variovať na dve alebo tri obytné izby (bližšie pozri priložené vizualizácie).

Stavba v štádiu hrubej stavby s oknami a zateplením:

- vápenno-pieskové tvárnice (PORFIX AKU)
- falcovaná plechová krytina (MASLEN)
- zateplenie, hrúbka 180 mm (polystyrén WEBER)
- silikónová fasádna omietka (WEBER) a fasádny obklad z termodreva
- celosklenené zábradlie na balkóne

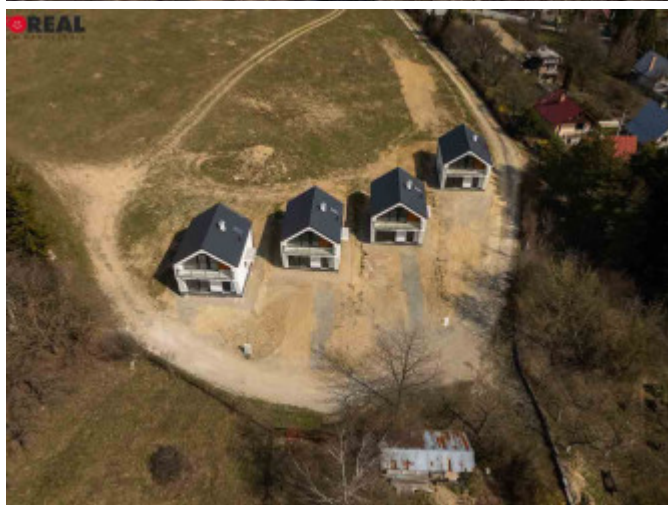
- príprava na exteriérové žalúzie
- plastové okná s izolačným trojsklom (HESTA)
- plastové vchodové dvere (HESTA)
- strešné okno (VELUX)
- komín (SCHIEDEL)

Po dohode možnosť dokončenia.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: ... [Zobraziť email](#), tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Varga
+421915362165
varga@infoREAL.sk

