



REZERVOVANÝ: 3 izb. byt s loggiou, KOMPL. REK., zariadený, 3p./4, bez výťahu, Košice - TERASA.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľmi pekný kompletne prerobený 3 izb. byt – Čapajevovej ul.č. 10, Košice – Západ, sídlisko TERASA.

Nachádza sa na 3. zo 4. poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome bez výťahu.

Byt prešiel zmenou dispozície k maximalizácii zväčšenia kuchyne. Výmera 65m² + loggia. K bytu prislúcha šatník v byte a pivnica na prízemí.

BYT - Kompletná rekonštrukcia z r. 2017:

- nová elektroinštalácia v celom byte Schneider electric (s revíznou správou podľa najnovších noriem)
- plastové okná v celom byte
- murované jadro Ytong 7,5 a 10cm
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita /vaňa, umývadlo so skrinkou na mieru, vývody k práčke

- znížené stropy (Rigips) s bodovými svetlami v celom byte (maximálna úspora energie – zn. Kanlux)
- nivelizácia v celom byte, laminátové podlahy 8mm V2 špára (pripomínajúce parkety) – EGER Pro Hamilton Kingsize
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru
- nové spotrebiče /elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu/
- nové obložky a dvere z masívu (MDF)
- kompletne rekonštruovaná loggia
- internetové príruby priamo v stene obývacej izby (od hlavných ističov v byte až po obývačku)
- Nové bezpečnostné proti-hlučné dvere

K bytu je 3 m2 loggia + pivnica v suteréne bytového domu.

Zariadenie bytu je možné ponechať, po dohode.

Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený, menená strecha, stúpacie zariadenie a iné.

Nájomné: 200 Eur / mes.

NAJŽIADANEJŠIA LOKALITA v Košiciach – Košice Západ (Terasa)

Občianska vybavenosť a okolie:

- v okolí sa nachádzajú viacere školy a škôly v dostupnosti pešo (2x Materská škola, 2x Základná škola)
- obchodné domy – OC Galéria, Kaufland, Billa

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Byt bude bez tiarch.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

