



NOVOSTAVBA: 1,5 izb. byt, loggia + park. státie, v štandarde, PANORAMA

**159 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Cédrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30.87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	30.87 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1,5 izbový byt v rámci obytných domov PANORÁMA 6, ktorý je situovaný na tichom mieste neďaleko centra mesta Košice, pred Košickou Novou Vsou.

Byt sa nachádza v bytovom dome 1, 2.poschodí, ktorý je skolaudovaný, dokončený a zapísané na liste vlastníctva.

Byt je dokončený v stave vysokého štandardu, dispozične upravené na 1,5 izbový byt 30,87 m² + loggia 5,88 m² a vonkajšie parkovacie státie.

Cena bytu v štandarde: 159.900 Eur

Cena vonkajšieho parkovacieho státia: 12.500 Eur

Možnosť dokúpenia aj nábytku za zvýhodnenú cenu 2.900 Eur.

V bytovom dome sa nachádza len 1 takýto byt.

Výmera bytu: 30,87m² byt + 5,88 m² loggia

Výmera vonkajšieho parkovacieho státia: 12,5 m²

Štandard bytu od developéra:

- sádrové stierky, samonivelizačný poter
- železobetónový skelet vytvorený nosnými stĺpmi, stenami, resp. nosné murované konštrukcie
- bezpečnostné vchodové dvere s požadovanou požiarou odolnosťou, s bezpečnostnou triedou BT2
- plošné podlahové vykurovanie celého bytu
- okná plastové s izolačným trojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou, farba: antracitová

Dokončenie bytu do štandardu:

- úprava dispozície na 1,5 izb. byt, t.j. s vymurovaním priečky a prekládkou elektroinštalácie
- kuchynská linka na mieru (antracid / drevodekor) so zabudovanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor (nové spotrebiče v záruke).
- laminátové 8mm veľkoformátové podlahy
- interiérové dvere so zárubňami
- v kúpeľni s WC: sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, WC geberit

Náklady na byt: 110 Eur/mes. zálohový predpis správcovi bytového domu + 30Eur/mes. elektrina + internet

Projekt pozostáva zo súboru 6 obytných domov, v ktorých jednotlivé byty ponúkajú nádherný výhľad na mesto, Košickú kotlinu a z východnej strany na scenériu Slanských vrchov.

V rámci výstavby projektu PANORÁMA 6 sú použité nové technológie, s cieľom zníženia režijných nákladov na minimum, čo je v dnešnej dobe podstatným benefitom.

Bytové domy budú zaradené do energetickej triedy A0, čo predpokladá nízke náklady na vykurovanie.

Súčasťou bytových domov je uzavretý dvor plný zelene o rozlohe 6.500 m², ktorý poskytuje množstvo oddychových zón, lavičiek, altánok s grilom, detské ihrisko a komunitné záhrady.

Bonus k bytu - SMART TECHNOLOGIE Antik Telekom:

V rozsahu stanoveného "štandard balíka"

- 1 ks IPTV set-top box (TV, archív, internet)
 - 1 ks záplavový detektor
 - 1 ks senzor dymu
 - 1 ks wifi kamera s detektorom pohybu
- Riadenie: aplikácia mobilom, PC a lebo TV set-top boxom.*

Bývanie v projekte PANORÁMA 6 Vám, okrem komfortného bývania ponúkne aj výbornú občiansku vybavenosť:

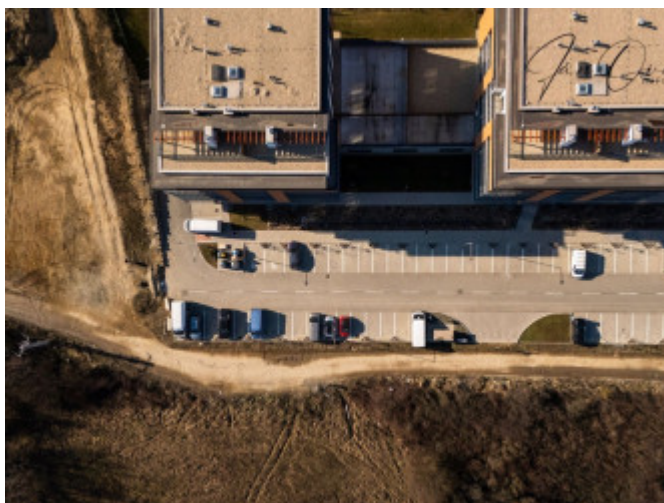
- materská škôlka PANORAMKA
- medzinárodná škôlka a základná škola KEIS v blízkosti
- nákupné centrum SHOP box v pešej vzdialenosti (LIDL, JYSK, PEPCO, PLANEKO ELEKTRO atď.)
- kaviareň

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Ján Ovák, RSc.
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť
Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností
Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

