



Stavebný pozemok 608 m², Košice - Krásna, Na Hore 3, na konci slepej ulice

**169 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Modranská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	608 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny stavebný pozemok v mestskej časti Košice - Krásna, lokalita Na Hore 3, čaká na nového majiteľa.

Pozemok je rovinatý a rohový, kde si môžete vystavať dom svojich snov pre celú rodinku.

Nachádza sa na konci slepej ulice Modranská, kde sa bez obáv deti môžu spoločne hrať.

POZEMOK: je rovinatý s výmerou 608 m², so približnými rozmermi: šírka (22m) a dĺžku (30m).

Prístupová cesta je asfaltová s kompletnými inžinierskymi sieťami na pozemku: elektrina, voda, kanalizácia.

Možná zastavanosť celkovo 243 m², čo je 40% pozemku.

Regulatívy daný pozemok:

- max. výška objektov RD: 2 nadzemné podlažia a podkrovia, 1 podzemné podlažie.
- výška hrebeňa RD max. 12 m nad úroveň terénu pri vstupe do objektu od pôvodného terénu,

- koeficient zastavanosti objektmi 40% z pozemku

Okolo tohto pozemku sú postavené nové rodinné domy s trvalým bývaním, mladými rodinami.

Občiansku vybavenosť: Miestny úrad, pošta, knižnice, kostol, základná a materská školy, ambulancie lekárov, potravín COOP Jednota a Fresh, reštaurácie, kaviarne, kaderníctvo, kvetinárstvo, drogéria a čerpacia stanica.

CENA: 169.000 € s možnosťou financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ján Ovák, RSc.
vedúci kancelárie
mobil: 0917 838 032
email: ovak@inforeal.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť
Vodná 3
040 01 Košice
www.INFOREAL.sk

22 rokov skúseností
Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

