



NOVINKA: 2,5 izb. byt, 50 m² + loggia, čiast. rek., Galaktická ul., NAD JAZEROM,



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Galaktická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný a čiastočne rekonštruovaný 2,5 izb. byt na ulici GALAKTICKÁ (blízko obchodného domu VAŽEC), Košice – sídlisko NAD JAZEROM.

Výmera bytu je 50 m² s pivnicou + 3 m² zasklepená loggia. Nachádza sa na 7. poschodí v 7. poschodovom ZATEPLENOM A KOMPLETNE REKONŠTRUOVANOM bytovom dome s novým výťahom. Výťah má 2 vstupy s prispôbením pre bezbariérový vstup (stojí aj priamo na prízemí).

Video YouTube: Čoskoro

Čím vás zaujme?

- byt má šikovného majstra, ktorý upravil byt na okamžité sťahovanie
- zmenou dispozície sa vytvorila ďalšia detská izba / pracovňa

- po čiastočnej rekonštrukcii s murovaným bytovým jadrom a rekonštruovanou kúpeľňou s WC
- nová elektroinštalácia v časti kuchyne a malej miestnosti
- dispozične zmenený na 2,5 izb. s možnosťou okamžitého prenájmu (2 samostatné spálne a spoločná obývačka s kuchyňou)
- zachovalý, čistý, pekný a kompletne zariadený
- zateplený a zrekonštruovaný bytový dom, zateplená strecha s novým výťahom
- blízko OD Važec, blízkosť potravín, detské ihriská, športoviská, nový K-PARK, zastávka MHD a iné

Mesačné zálohový predpis pre 3 osoby sú 170 Eur / mes. + električka

Rekonštrukcia bytu zahŕňala 2015 a 2025:

- rekonštrukcia bytového jadra s novou vodou, odpadom, elektroinštaláciou (kúpeľňa, WC, kuchyňa), výmena sanity, obkladov
- plastové okná v celom byte, dvojsklom (Maco kovanie)
- laminátové podlahy v izbách, VINYLÓVÁ podlaha v chodbe
- sektorová kuchynská linka so spotrebičmi: elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka, chladnička

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný, vymenená a zateplená strecha, vrátane výmeny stúpacích zariadení a nového výťahov

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, v strede sídliska Nad Jazerom. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy Billa, Fresh, Poliklinika Nad jazerom a ďalšia občianska vybavenosť.

Sídlisko Nad Jazerom patrí medzi najmenej zahustené sídliská (najmenej bytoviek na m2) a k jedným z najzelenších. Rovnako je možnosť využívať množstvo voľnočasových aktivít pre deti a aj pre dospelých.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

