



## Prenájom 2 izb. byt, Obrancov Mieru, TEHLA, kompl. zariadený, 10 min od CENTRA KOŠÍC



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Sever      |
| Ulica:           | Obrancov mieru    |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 4                 | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 5                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 izbový byt na ulici Obrancov Mieru, 10 min. od centra mesta v tehlovom zateplenom bytovom dome.

Byt sa nachádza na 4 poschodí s výťahom. Celková výmera bytu je 56 m<sup>2</sup> a je bez loggie, alebo balkónu.

Ponúka sa kompletne rekonštruovaný a kompletne zariadený, kde vám stačí priniesť osobné veci a bývate.

BYT je voľný od 15.3.2025 s možnosťou obhliadok teraz.

Výborná lokalita s komplexnými službami, s výborným napojením do centra a okolia, do centra MHD - 2 zastávky.

*Dispozícia: priestranná chodba s úložným priestorom, veľká obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa so sprchou a WC a pivnica. Vstup do kúpeľne je chodbu a aj cez spálňu.*

*Parkovanie je mimo rezidentskej zóny, doposiaľ bezproblémové.*

*Vybavenie: komplet zariadený, kuchynská linka vybavená - el. rúra, plynová varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná kanvica, kuchynské vybavenie, práčka a iné doplnky a vybavenie, internet a TV  
Ostatné vid' foto.*

*Nájomné: 730 €/mesiac. s poplatkom za internet a TV prostredníctvom optickej siete ANTIK Telekom vo výške 24 Eur/mes.*

*Podmienky: 2x depozit + 1x nájomné vopred  
Obhliadky sú možné ihneď a byt je voľný od 15.03.2025.*

*Preferujeme záujemcov bez detí, nefajčiarov (v byte je zákaz fajčenia) a bez domácich zvierat.*

*V cene sú záloh. platby za energie /el., plyn, voda/, internet a TV.*

*Pre viac informácií ma kontaktujte.*

*Kontakt:  
Ján Ovák, RSc.  
0917838033  
ovak@inforeal.sk*

*Viac informácií v kancelárii INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 6, Košice, viac foto na inforeal.sk.  
Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.*

*Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**

**+421 917 838 032**

**ovak@inforeal.sk**

