



REZERVOVANÉ 2 izb. byt, 55 m², kompl. rek., 2/4p., LOMENA ul., STARÉ MESTO



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Lomená
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	C
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, skoro kompletne rekonštruovaný a plne zariadený 2-izb. byt na ulici LOMENÁ, Košice – STARÉ MESTO (za Jumbo centrom).

Výmera bytu je 55 m² s pivnicou bez loggie.

Nachádza sa na 2. poschodí v 4. poschodovom ZATEPLENOM A KOMPLETNE REKONŠTRUOVANOM bytovom dome BEZ VÝŤAHU.

Byt má ideálnu orientáciu obytných izieb na JUH, čo Vám zabezpečí slnko počas celého dňa, bez prehriatia bytu. Kuchyňa je orientovaná na sever.

Pozrite si YouTube vidoe pre bližšiu predstavu.

Čím vás zaujme?

- vysoký potenciál prenájmu, pri dlhodobom prenájme je priemerná cena v danej lokalite 750 Eur

- plne vybavený s možnosťou ponechania nábytku a zariadenia v byte (minimálne investície)
- ideálna lokalita pre prenájom nehnuteľnosti, blízko centra mesta, cca 10 min. pešo
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (obchod Klas, Domáca pekáreň, Železničná nemocnica, Jumbo centrum, reštaurácie, bary, kaviarne, MHD a iné)
- možnosť parkovania v rezidentskej zóne pred bytovým domom
- skoro kompletná rekonštrukcia bytu vrátane vybavenia (okrem stierok na jednej stene v spálni a elektroinštalácii na strope)
- zateplený a kompletne zrekonštruovaný bytový dom s novými výťahmi a kamerovým systémom v bytovom dome
- vlastný správca - ADRIA

Tento typ bytu je skvelý ako štartovací, alebo ako investícia.

Mesačné zálohový predpis pre 2 osoby sú 170 Eur / mes. + električka, plyn, internet

Rekonštrukcia bytu zahŕňala 2010:

- murované bytové jadro, nové rozvody vody a odpadu, nové batérie, sprchovací kút, umývadlo, WC
- kompletne menená elektroinštalácia v jadre, kuchyni a zvyšku bytu v zásuvkových obvodoch (najväčší odber)
- plastové okná v celom byte s dvoj-sklom
- vytváňaná podlaha s laminátovými podlahy V4 8mm kingsize
- stierky a omietky v celom byte okrem steny v spálni
- kuchynská linka na mieru zo zabudovateľnými spotrebičmi (plynová varná doska, rúra, samostatne stojaca chladnička, digestor)
- veľká vstavaná skriňa v spálni
- menené radiatory v celom byte
- vykurovaná kúpeľňa cez spoločný rozvod kúrenia (stúpačka)

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný, vymenená strecha, vrátane výmeny stúpacích zariadení.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti a lukratívnej časti Starého mesta (v strede ulice Lomenná). V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy KLAS, Jumbo centrum, Železničná nemocnica, reštaurácie, bary, kaviarne a ďalšia občianska vybavenosť.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

