



2 izb. byt, 58 m² + loggia, čiast. rek., ZUPKOVA ul., Košice - Furča



152 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58.56 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj okamžite voľný 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na ulici ZUPKOVA, Košice - Dargovských hrdinov (vrchná časť sídliska Furča).

Výmera bytu je 58 m² s pivnicou a 3 m² zasklenenou loggiou.
 Nachádza sa na 8. poschodí v 8. poschodovom ZATEPLENOM A KOMPLETNE REKONŠTRUOVANOM bytovom dome s novým VÝŤAHOM (nástup z oboch strán - bezbariérovosť).

Byt má ideálnu orientáciu obytných izieb na JUH, čo Vám zabezpečí slnko počas celého dňa, bez prehriatia bytu a kuchyňa je orientovaná na západnú stranu s krásnym výhľadom na Košice.

Video YouTube: youtu.be/gX9W2Mv4Ee0?si=WsuxMhaz_N1isxeV

Čím vás zaujme?

- možnosť rekonštrukcie na 3 izbový byt vďaka veľkým izbám a veľkorysej kuchyni

- zaujímavá investícia s potenciálom prenájmu, po podmienky rekonštrukcie bytu (pri dlhovom prenájme je priemerná cena v danej lokalite 700 Eur)
- možnosť parkovania pred bytovým domom
- čiastočná rekonštrukcia s murovanými bytovým jadrom, výmenou sanity, novej vody, odpadu a elektroinštalácie (s revíznou správou)
- zateplený a kompletne zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom

Tento typ bytu je skvelý ako štartovací, alebo ako investícia. Možnosť prerábky na 3 izbový.

Mesačné zálohový predpis pre 1 osoby sú 170 Eur / mes. + elektrika, plyn, internet

Rekonštrukcia bytu zahŕňala:

- murované bytové jadro, nové rozvody vody a odpadu, nová sanita
- menená elektroinštalácia v jadre, kuchyni, vo zvyšku bytu je pôvodná
- plastové okná v celom byte s dvoj-sklom
- menené stúpacie zariadenia

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný, vymenená strecha, vrátane výmeny stúpacích zariadení.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti sídliska Furča. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské dopravné ihrisko, obchodné domy Torysa, psí salón, Pošta, malé potraviny, Poliklinika Východ a ďalšia občianska vybavenosť.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru do výšky 90% hodnoty nehnuteľnosti, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Byt je kúpou ihneď voľný.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@infoREAL.sk

