

REZERVOVANÉ. DOM BAŠKA, 350 M2 ÚŽ. PLOCHA, 882 M2 POZEMOK, VŠETKY IS



849 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Baška*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*350*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*882 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*350 m^2*
Zastavaná plocha:	*300 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Počet terás:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Ponúkame Vám luxusný dom s prvkami vidieckeho štýlu.

VIDEO: https://youtu.be/ObBWSbzxD_4

Priestranné bývanie, s pekným výhľadom, kompletne zariadený z exkluzívnych a kvalitných matriálov

nájdete len 5 km od Košíc v obci Baška.

Obec Baška je obklopena prirodou, lesmi, lúkami, neďaleko sa nachádza vodná nadrž Bukovec.

Tento dom ponúka všetko, čo si môžete priať, od dobrej energie, komfortu, elegancie a pekným výhľadom. Kompletné inžinierske siete - obecná voda, kanalizácia, elektrina.

Priestranný 5-izbový dom s pozemkom 882 m², vyniká najmä veľmi praktickým dispozičným usporiadaním, s dostatočným miestom odkladacích priestorov a rozmerovo veľkorysými terasami.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Zastavaná plocha: 3OOm²

Úžitková plocha: 350 m²

Pozemok: 882 m²

Počet izieb: 5

Parkovanie: 2x parkovanie - prístrešok + 2x nekryté parkovacie miesto

DISPOZÍCIA:

1.PP o výmere 60m2, kde sa nachádzaletná kuchyňa + 40 m2 podstrešená terasa, WC, kotolňa a skladový priestor.

1NP o výmere 177 m²: vstupná hala s WC ,obývacia izba s krbom prepojená s jedálňou a plne vybvenou kuchyňou(spotrebiče SMEG), chodba, 2 X kúpeľňa s WC , 1x samostatne WC ,4 x spálňa, 2 x šatník, práčovňa a špajza. Z obývacej časti je východ na verandu o výmere 108 m2.

2.NP podkrovie o výmere 100 m² je otvorený priestor, ktorý može slúžiť ako herňa, plus 1 izba ktorá slúži ako pracovňa.

Dom - novostavba, začiatok úžívania rok 2021, postavený z tvárnic ytong 38cm, zateplený minerálnou vatou 15cm, strecha - betónová škrídla, železobetónová doska so stropným chladením, krov zateplený pur panelmi. Ohrev vody zabezpečuje Tepelné čerpadlo, nízke nákady na bývanie cca 150 €. Na pozemku je automatický zavlažovací systém. Plot a spevnené plochy su obložené kamenými dlažbami a kamenivom.

Celý interiér ladí v jednom štýle, zahŕňa priznané časti masívnej drevenej koštrukcie krovu(cinkované a hoblované), drevené okná a podlahy, nabytok je tak isto z masívu vyrobený na mieru, plne funkčný krb. Schodisko, sanita a kúpeľňe v top kvalite, podlahové teplovodné kúrenie. Bezpečnosť domu zabezpečuje kamerový systém s alarmom.

Dom sa predáva kompletne zariadený aj s terasovým nábytkom(viď foto).

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI:

- kvalitný dizajn

- dobrá lokalita s výbornou dostupnosťou

- kompletne zariadený

- priestranné a premyslené dispozičné riešenie

- výhľady

- nízke náklady

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: varga@inforeal.sk, tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Varga***
Telefón : ***+421915362165***
E-mail: ***varga@inforeal.sk***