



## PRENÁJOM v NOVOSTAVBE Popradská: Veľký 1 izb. byt s loggiou, parkov. miesto, Popradská 3A, Košice - Západ

**720 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom byt v NOVOSTAVBE BYTY POPRADSKÁ, na ul. POPRADSKÁ 3A v skvelej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt má výmeru 35.09 m<sup>2</sup> a veľkú 7,3 m<sup>2</sup> loggiu na príjemné posedenie pri káve.

Nachádza sa na 4.p zo 5. s výťahom a skvelou orientáciou na JUH / VÝCHOD.

K bytu je potrebné prenajať aj vonkajšie parkovacie státie za cenu 50 Eur/mes. k nájmu.

*Byt je svetlý, dispozične riešený veľkou vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchynským kútom a výstupom na loggiu.*

**VYBAVENIE BYTU:**

*- kuchynskou linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačkou riadu, mikrovlná rúra), chladnička s mrazničkou, veľký rozkladací gauč prispôbivý na denné spanie, TV, kompletne zariadenou kuchyňou a modernou kúpeľňou so sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou a závesným WC.*

**ĎALŠIE VÝHODY BYTU:**

- energeticky úsporné vykurovanie*
- veľkoformátové okná s trojskom*
- bezpečnostné vchodové dvere*
- kvalitné spracovaný dizajn*
- byt bol práve dokončený do vysokého štandardu, doposiaľ nepoužívaný*

*LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite so skvelou dopravnou dostupnosťou do mesta, k nemocnici UNLP a kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody Fresh a Lidl, reštaurácia, fitness centrá a iné).*

*VOLNÝ najeskôr od 1.8.2026.*

*Obhliadky možné okamžite..*

*Cena nájmu za byt je 720 €/mesiac vrátane energií a internetu*

*Cena nájmu garážového stojiska: 50 Eur / mes.*

*Zábezpeka: Dvoj-mesačný nájom*

*Min. dĺžka nájmu je 1 rok.*

*Preferujeme záujemcov bez detí a domácich zvierat.*

*Ján Ovák, RSc.*

*vedúci kancelárie*

*mobil: 0917 838 032*

*email: ovak@inforeal.sk*

*INFOREAL - realitná spoločnosť*

*Vodná 3*

*040 01 Košice*

*www.INFOREAL.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Ovák RSc.**  
**+421917838032**  
**ovak@inforeal.sk**

