



DOM BAŠKA, 350 M2 ÚŽ. PLOCHA, 882 M2 POZEMOK, VŠETKY IS

849 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Baška
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	882 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám luxusný dom s prvkami vidieckeho štýlu.

VIDEO: <https://youtu.be/ObBWSbzx4>

Priestranné bývanie, s pekným výhľadom, kompletne zariadený z exkluzívnych a kvalitných materiálov nájdete len 5 km od Košíc v obci Baška.

Obec Baška je obklopena prírodou, lesmi, lúkami, neďaleko sa nachádza vodná nadrž Bukovec.

Tento dom ponúka všetko, čo si môžete priať, od dobrej energie, komfortu, elegancie a pekným výhľadom. Kompletné inžinierske siete - obecná voda, kanalizácia, elektrina.

Priestranný 5-izbový dom s pozemkom 882 m², vyniká najmä veľmi praktickým dispozičným usporiadaním, s dostatočným miestom odkladacích priestorov a rozmerovo veľkorysými terasami.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Zastavaná plocha: 300m²

Úžitková plocha: 350 m²

Pozemok: 882 m²

Počet izieb: 5

Parkovanie: 2x parkovanie - prístrešok + 2x nekryté parkovacie miesto

DISPOZÍCIA:

1.PP o výmere 60m², kde sa nachádza letná kuchyňa + 40 m² podstrešená terasa, WC, kotolňa a skladový priestor.

1NP o výmere 177 m²: vstupná hala s WC ,obývacia izba s krbom prepojená s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou(spotrebiče SMEG), chodba, 2 X kúpeľňa s WC , 1x samostatne WC ,4 x spálňa, 2 x šatník, práčovňa a špajza. Z obývacej časti je východ na verandu o výmere 108 m².

2.NP podkrovie o výmere 100 m² je otvorený priestor, ktorý môže slúžiť ako herňa, plus 1 izba ktorá slúži ako pracovňa.

Dom - novostavba, začiatok užívania rok 2021, postavený z tvárnic ytong 38cm, zateplený minerálnou vatou 15cm, strecha - betónová škridla, železobetónová doska so stropným chladením, krov zateplený pur panelmi. Ohrev vody zabezpečuje Tepelné čerpadlo, nízke náklady na bývanie cca 150 €. Na pozemku je automatický zavlažovací systém. Plot a spevnené plochy su obložené kamenými dlažbami a kamenivom.

Celý interiér ladí v jednom štýle, zahŕňa priznané časti masívnej drevenej koštruktie krovu(cinkované a hoblované), drevené okná a podlahy, nabytok je tak isto z masívu vyrobený na mieru, plne funkčný krb. Schodisko, sanita a kúpeľne v top kvalite, podlahové teplovodné kúrenie. Bezpečnosť domu zabezpečuje kamerový systém s alarmom.

Dom sa predáva kompletne zariadený aj s terasovým nábytkom(vid' foto).

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI:

- kvalitný dizajn*
- dobrá lokalita s výbornou dostupnosťou*

- kompletne zariadený
- priestrané a premyslené dispozičné riešenie
- výhľady
- nízke náklady

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: varga@inforeal.sk, tel.: 0915 362 165.
Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Varga
+421915362165
varga@inforeal.sk

