



## TOP: 3 izb. byt s loggiou, KOMPL. REK., zariadený, Stálicová ul., Košice - Nad Jazerom.

**211 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Zariadenie:	čistočne
Loggia plocha:	3,5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	13	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,2 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kúpiť a bývať?.

Tento 3-izbový byt s loggiou "na Jazere" je vhodný pre každého. Majitelia si dali na jeho celkovej prerábke naozaj záležať a na výsledku je to hneď cítiť.

Byt sa nachádza na najzelenšom sídlisku v Košiciach - Nad Jazerom, na ulici Stálicová 3.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3 zbový byt 65 m<sup>2</sup> a loggia 3,5 m<sup>2</sup>, pivnica a výlučné užívanie komory na chodbe
- 8. poschodie z 13., 2x nový výťah (menší osobný a veľký nákladný)
- orientácia JUH a ZÁPAD
- kompletná a komplexná rekonštrukcia

Byt prešiel kompletnou a komplexnou rekonštrukciou. Vďaka použitým kvalitným materiálom a starostlivosti majiteľov pôsobí dojemom, akoby bola dokončená len včera.

#### REKONŠTRUKCIA:

- zmena dispozície so zväčšením kúpelne na úrok zbytočnej chodby
- kompletná výmena elektroinštalácia, vody a odpadu
- nové omietky, stierky
- podlahy vyrovnávané nivelizáciou a vinylové podlahy
- kvalitné interiérové dvere s obložkovými zárubňami (od Woodcote), bezpečnostné oceľové vchodové dvere
- kuchynská linka na mieru s integrovanými spotrebičmi (plynová varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu), kameninové umývadlo s batériou, samostatne stojaca chladnička
- Kúpeľňa: kvalitné použité materiály v celej kúpeľni z kúpeľňového štúdia MB SANITAS, samostatné WC so záväsným systémom Geberit
- nábytok na mieru: vstavané skrine v chodbe, vešiakova stena

K bytu je 3 m<sup>2</sup> loggia + pivnica v suteréne bytového domu.

Veľkým benefitom je aj možnosť ponechania nábytku a vybavenia. Pre nového majiteľa to predstavuje okamžitú úsporu tisícov eur a bývanie bez ďalších starostí.

BYTOVÝ DOM je kompletne rekonštruovaný, zateplený, menená strecha, stúpacie zariadenie, výťahy, nový kamerový systém a iné.

SPRÁVCA: Spoločenstvo vlastníkov bytov

NÁJOMNÉ: 220 Eur / mes. + elektrina a plyn

#### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OKOLIE:

- v okolí sa nachádzajú viaceré školy a škôly v dostupnosti pešo (Materská škola, 2x Základná škola), Futbalový klub pre mladý Galaktik,
- obchodné domy v okolí - OC Važec, Kaufland, Billa
- detské ihriská: priamo pri bytovom dome, K-Park a iné

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Nastahovanie do bytu je možné do 1 mesiaca od kúpy.

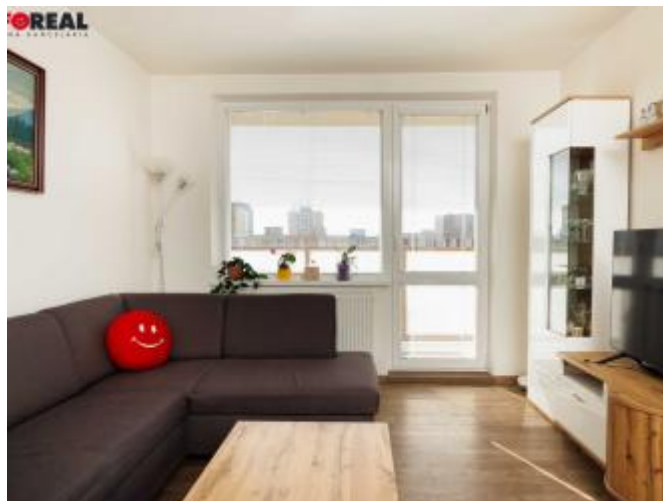
Neváhajte ma kontaktovať, kým tento byt je ešte v ponuke.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421917838032**  
**ovak@inforeal.sk**

