



NOVOSTAVBA: 1,5 izb. byt, loggia + park. státie, v štandarde, PANORAMA



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Cédrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30.87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	30.87 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1,5 izbový byt v rámci obytných domov PANORÁMA 6, ktorý je situovaný na tichom mieste neďaleko centra mesta Košice, pred Košickou Novou Vsou.

Je nedávno dokončený do vysokého standard, kde ešte nikto nebýval.

Byt sa nachádza v bytovom dome 1, 2.poschodí, ktorý je skolaudovaný, dokončený a zapísané na liste vlastníctva.

Byt je dokončený v stave vysokého štandardu, dispozične upravené na 1,5 izbový byt 30,87 m² + loggia 5,88 m² a vonkajšie parkovacie státie.

Cena bytu v štandarde: 155.500 Eur

Cena vonkajšieho parkovacieho státia: 12.500 Eur
Možnosť dokúpenia aj nábytku za zvýhodnenú cenu 2.900 Eur.

V bytovom dome sa nachádza len 1 takýto byt.

Výmera bytu: 30,87m² byt + 5,88 m² loggia
Výmera vonkajšieho parkovacieho státia: 12,5 m²

Štandard bytu od developéra:

- sádrové stierky, samonivelizačný poter
- železobetónový skelet vytvorený nosnými stĺpmi, stenami, resp. nosné murované konštrukcie
- bezpečnostné vchodové dvere s požadovanou požiarou odolnosťou, s bezpečnostnou triedou BT2
- plošné podlahové vykurovanie celého bytu
- okná plastové s izolačným trojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou, farba: antracitová

Dokončenie bytu do štandardu:

- úprava dispozície na 1,5 izb. byt, t.j. s vymurovaním priečky a prekládkou elektroinštalácie
- kuchynská linka na mieru (antracid / drevodekor) so zabudovanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor (nové spotrebiče v záruke).
- laminátové 8mm veľkoformátové podlahy
- interiérové dvere so zárubňami
- v kúpeľni s WC: sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, WC geberit

Náklady na byt: 110 Eur/mes. zálohový predpis správcovi bytového domu + 30Eur/mes. elektrina + internet

Projekt pozostáva zo súboru 6 obytných domov, v ktorých jednotlivé byty ponúkajú nádherný výhľad na mesto, Košickú kotlinu a z východnej strany na scenériu Slanských vrchov.

V rámci výstavby projektu PANORÁMA 6 sú použité nové technológie, s cieľom zníženia režijných nákladov na minimum, čo je v dnešnej dobe podstatným benefitom.

Bytové domy budú zaradené do energetickej triedy A0, čo predpokladá nízke náklady na vykurovanie.

Súčasťou bytových domov je uzavretý dvor plný zelene o rozlohe 6.500 m², ktorý poskytuje množstvo oddychových zón, lavičiek, altánok s grilom, detské ihrisko a komunitné záhrady.

Bonus k bytu - SMART TECHNOLOGIE Antik Telekom:

V rozsahu stanoveného "štandard balíka"

- 1 ks IPTV set-top box (TV, archív, internet)
- 1 ks záplavový detektor
- 1 ks senzor dymu
- 1 ks wifi kamera s detektorom pohybu

Riadenie: aplikácia mobilom, PC a lebo TV set-top boxom.

Bývanie v projekte PANORÁMA 6 Vám, okrem komfortného bývania ponúkne aj výbornú občiansku vybavenosť:

- materská škôlka PANORAMKA
- medzinárodná škôlka a základná škola KEIS v blízkosti
- nákupné centrum SHOP box v pešej vzdialenosti (LIDL, JYSK, PEPCO, PLANE ELEKTRO atď.)

- kaviareň

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

