



## 2 izb. byt, rekon., 3p., Karpatská 1, Košice - STARÉ MESTO, pri centre mesta

**750 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hroncova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	30
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt na ul. Karpatská 1 v Košiciach - Staré Mesto.

Byt s výmerou 50 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí (zateplený, zrekonštruovaný bytový dom s novými dvoma výťahmi) a je orientovaný na tichú západnú stranu (smerom na Novú Terasu), mimo hlavnej cesty.

### Lokalita

- Len 5 min. sa nachádza pešia zóna a historické centrum (Hlavná ulica, Dóm sv. Alžbety, Urbanova veža)
- V bezprostrednej pešej dostupnosti je historický komplex Cassovar, objekt poskytujúci služby reštaurácií, klubov a kultúrnych podujatí (cca 200 m).
- Výborné napojenie MHD (autobusy, trolejbusy, v blízkosti zastávka CASSOVAR).
- V okolí sú potraviny FRESH, Fajné potraviny, lekárska ambulancia, bistro Gesto, hlavná pošta, pobočky bánk, kaviareň či lekáreň, OC TIP TOP
- Rýchly prístup na pešiu promenádu na Hlavnej (kultúra, galérie, divadlo, Steel Aréna, OC Aupark)

### Dispozícia bytu (50 m<sup>2</sup>, bez balkóna alebo loggie)

- Vstupná chodba, šatníková skriňa vešiaková stena s botnákom a dostatok priestoru na odkladanie
- Obývacia izba s kuchynským kútom: Sektorová kuchynská linka na mieru (biela lesklá, kalené sklo), zabudované spotrebiče: Plynový sporák s elektrickou rúrou, Mikrovlnná rúra, Digestor, Umývačka riadu, Samostatne stojaca chladnička, Komfortná sedačka, TV s komodou, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami, Biely interiérový náter, lamino podlaha, LED svietidlá
- Spálňa: Manželská posteľ s matracom, nočné stolíky, veľká šatníková skriňa
- Kúpeľňa + samostatné WC: Sprchovací kút 90x90 cm, umývadlo so skrinkou, Práčka, Oddelené WC

Podlahy: laminátu (v izbách a chodbe) a dlažby (kúpeľňa, WC)

Okná: plastové okná s izolačným dvojsklom, interiérové žalúzie

Byt je 100 % pripravený na nastahovanie.

- Elektrické spotrebiče v cene (zálohové platby za energie v mesačnom nájme): elektrina, plyn, voda (studená/teplá), kúrenie.
- Internet + TV: poskytovateľ ANTIK (štandardný balík), pevné Wi-Fi pripojenie a digitálna TV.

### Podmienky prenájmu

- Mesačné nájomné: 750 €/mesiac (pre maximálne 2 osoby)
- Depozit: 2 x mesačné nájomné
- Nájomné vopred: 1 x mesačné nájomné
- Uvoľnenie bytu: ihneď k dispozícii
- Preferujeme: záujemcov bez detí a bez domácich zvierat. Študenti nie sú preferovaní.

Parkovanie je verejné v okolí, nová rezidentská zóna Starého Mesta (potrebné parkovacie karty), prípadne garážové státi v tesnej blízkosti (Cassovar).

Ján Ováč, RSc.

Vedúci kancelárie INFOREAL

Mobil: +421 917 838 032

E-mail: ovak@infoREAL.sk

Kancelária: Vodná 3, 040 01

Prehliadky a bližšie informácie zabezpečí maklér. Byt je pripravený ihneď, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Ovák RSc.**  
**+421917838032**  
**ovak@infoREAL.sk**

