



REZERVOVANÉ. NOVOSTAVBA 4 IZB. DOM RYBÁRSKA UL., POZEMOK 409 M2

**349 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Novostavba skolaudovaného rodinného domu vo vyhládávanej lokalite na konci sídliska Nad Jazerom - IBV Pri Jazere, v nadštandardnom prevedení, kompletne dokončený bez kuch. linky, po zariadení nábytkom okamžite obývatelný. Dom sa nachádza na Rybárskej ulici, ktorá je málo frekventovaná a neprejazdná. Postačujúci pozemok o výmere 409 m² ponúka možnosť bazénu, altánku a pod. Pred domom je parkovanie pre 2 autá(možnosť vytvorenia ďalších dvoch parkovacích miest).

Úžitková plocha 105 m²: 80 m²(čistá obytná plocha interiéru) + 25 m² terasa.

Pozri video: <https://youtu.be/WL7HhuViQEs>

Dom pozostáva z: zádverie, chodba, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, technická

miestnosť, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, WC, terasa, 3x izba.

Dom postavený z tehál 30 cm, zateplenie 20 cm, strecha - väzníková s EPDM fóliou, zateplená 40 cm fúkaná izolácia. Dom je od vedľajšieho susedného domu oddelený samostatnými múrmi(30+30 cm) a dilatáciou 5 cm. Dom je zapísaný na samostatnom liste vlastníctva so súpisným číslom a samozrejme prislúchajúcim pozemkom.

Interiér - len kvalitné materiály: podlahy - vinyl kompozit, obklady a dlažby - RAKO, sanita, dvere - magnetické zámky so zárubňami, podlahové vykurovanie - teplovodné zónové, kompletne v celom dome.

- Tepelné čerpadlo 6 kw - minimálne náklady, zásobník na teplú vodu 208 l,*
- Energetický certifikát A0+, vysoká energetická hospodárnosť - nízke náklady - 100,-€(komplet vykurovanie a ohrev teplej vody),*
- Klimatizačná jednotka 5 kw,*
- Výška stropu v obývačke s kuchyňou až 285 cm,*
- Okná trojsklo, posuvné portály,*
- Vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie na DO,*
- Predpríprava na bezpečnostné signalizačné zariadenie a kamerový systém,*
- Predpríprava na fotovoltaiku a el. nabíjanie pre auto,*
- IS: električka (230, 400 V), optika v každej miestnosti, obecný vodovod, kanalizácia a zberná nádoba na dažďovú vodu(10 m3),*

K domu vedie udržiavaná asfaltová prístupová cesta. V tesnej blízkosti sídlisko Nad Jazerom s kompletnou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a mimo mesta.

Viac foto na inforeal.sk

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

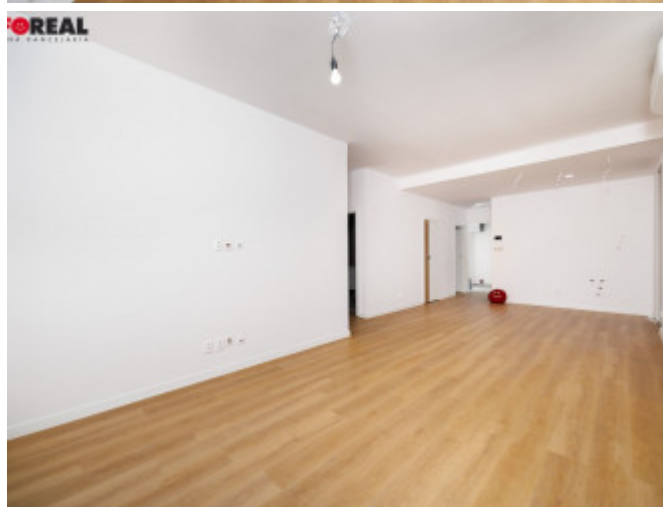
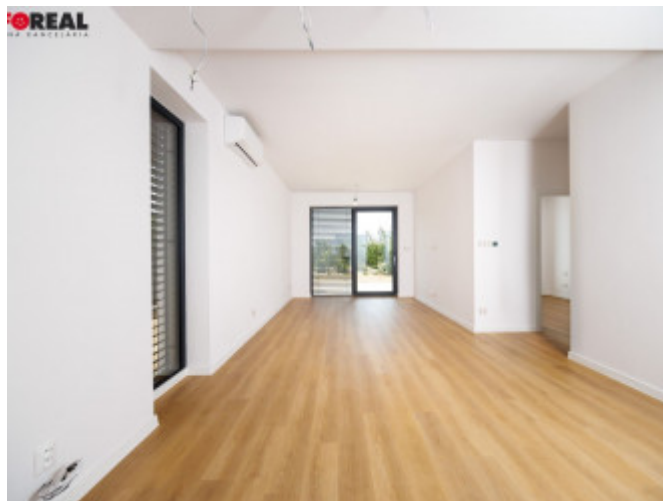
Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radoslav Kovalčík
+421 915 715 115
kovalcik@infoREAL.sk

