



NOVOSTAVBA Popradská: Veľký 2 izb. byt s terasou, garáž. miesto, Popradská 3F, Košice - Západ



800 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom byt v NOVOSTAVBE BYTY POPRADSKÁ, na ul. POPRADSKÁ 3F v skvelej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt má výmeru 54m² a veľkú 11 m² terasu na príjemné posedenie pri káve.

Nachádza sa na 2.p zo 6. s výťahom a skvelou orientáciou na JUH / VÝCHOD.

K bytu je potrebné prenajať aj garážové státie za cenu 50 Eur/mes. k nájmu.

Byt je svetlý, dispozične riešený veľkou vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchynským kútom a výstupom na loggiu.

VYBAVENIE BYTU:

- **OBÝVAČKA:** nová rotová gaučovka, TV zostava, TV, konferenčný stôl
- **KUCHYNA:** kuchynskou linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačkou riadu. kávovar), chladnička s mrazničkou, kuchynský stôl so stoličkami, vybavenie kuchyne
- **SPÁLŇA:** veľká manželská posteľ s matracom, vstavané skrine s množstvom úložného priestoru
- **CHODBA:** vstavané shrine s vešiakovou zostavou
- **KÚPELŇA:** vaňa, umývadlo so skrinkou, práčka
- **TERASA:** veľká terasa s dlažbou na terčíkoch.
- **INÉ VÝHODY:** exteriérové žalúzie ovladané na každú izbu samostatne, termostat k nastavení teploty v byte, orientaci do vnútrobloku (tiché časti), garážové státie s prístupom suchou nohou do bytu.

ĎALŠIE VÝHODY BYTU:

- energeticky úsporné vykurovanie
- veľkoformátové okná s trojskom
- bezpečnostné vchodové dvere
- kvalitné spracovaný dizajn
- byt bol práve dokončený do vysokého štandardu, doposiaľ nepoužívaný

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite so skvelou dopravnou dostupnosťou do mesta, k nemocnici UNLP a kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody Fresh a Lidl, reštaurácia, fitness centrá a iné).

VOLNÝ OKAMŽITE.

Cena nájmu za byt je 800 €/mesiac vrátane energií a internetu

Cena nájmu garážového stojiska: 50 Eur / mes.

Zábezpeka: Dvoj-mesačný nájom

Min. dĺžka nájmu je 1 rok.

Preferujeme záujemcov bez detí a domácich zvierat.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie

mobil: 0917 838 032

email: ovak@inforeal.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť

Vodná 3

040 01 Košice

www.INFOREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

