



PRENÁJOM 1,5 izb. byt, bez loggie, 4 p., Ružová 45, KE - Západ, kompletnú rekonštrukcia



680 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 1,5 izb. novo-rekonštruovaný byt na ul. RUŽOVÁ 45, Košice - ZÁPAD, sídlisko TERASA, na 4 poschodí.

Byt má 40 m², je BEZ LOGGIA a bude kompletne zariadený do 2 týždňov. K bytu prináleží aj komora na poschodí vo výmere cca 1,5 m².

Bývanie blízko centra mesta s pešou dostupnosťou do 10 min do. centra Košíc a 3 min. od. obchodného centra Galéria.

Cena prenájmu BYTU: 680 Eur / mes. vrátane energií a internetu s TV.

DEPOZIT: 2 mesačný depozit.

Min. dĺžka nájmu je 1 rok, prednosť má klient so záujmom o dlhodobý nájom. Domáce zvieratá nie sú povolené.

Preferujeme: mladý pár, starších ľudí, nefajčiarov

Volný od 20.7.2025

Byt je po kompletnej novej rekonštrukcii a bude kompletne zariadený: skrine, manželská posteľ s matracmi, kuch. stôl so stoličkami, rozkladací gauč, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu), práčka v kúpeľni.

DISPOZÍCIA: predsieň, samostatná kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom, samostatná toaleta, obývacia izba s kuchyňa, nepriechodná spálňa.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala:

- dispozične zmenený s maximálnym využitím priestoru*
- murované bytové jadro Ytong*
- nová voda, odpad, električka v celom byte podľa najnovších noriem, internetové zásuvky priamo v stene*
- KUCHYNSKÁ LINKA vysokej kvality vyrobená na mieru*
- KVALITNÉ zabudované spotrebiče (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu)*
- nová sanita, obklady, dlažby, umývadlo, murovaný sprchovací kút so žľabom*
- predpríprava pre práčku*
- obložkové zárubne s dverami*
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere od firmy PORTA*
- laminátová podlaha a dlažba*
- plastové okná v byte*
- znížené stropy s bodovými svetlami*
- DOKÚPENÉ (nie je na fotkách): MANŽELSKÁ POSTEĽ, MIKROVLNNÁ RÚRA, PRACOVNÝ STÔL, TV, VYSÁVAČ.*

Výhodou tejto nehnuteľnosti je rýchle spojenie do centra mesta, či kompletná občianska vybavenosť (potraviny Milk Agro, Fresh, Lidl, OC Galéria, Kaufland, reštaurácia Pizza Pizza a Proxi, škola, škôlka Muškátová, MHD, detské ihriská a venčoviská).

Tieto byty sú vhodné ako bývanie mladšiu, alebo staršiu generáciu, ale aj ako veľmi vhodnú investíciu.

Realitná kancelária INFOREAL RK, s.r.o. ako sprostredkovateľ predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

