



ŠTÝLOVÝ 1-IZBOVÝ BYT S TERASOU A PARKOVANÍM – NOVOSTAVBA BYTY POPRADSKÁ, KOŠICE - TERASA



650 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	30 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba • Moderné vybavenie na mieru • Tichá orientácia • Terasa • Parkovanie • Skladový priestor • Optický internet a TV

Ponúkame Vám na prenájom štýlový 1-izbový byt so spacím kútom a premysleným riešením úložných priestorov v novostavbe BYTY POPRADSKÁ, na oblúbenej adrese Popradská 3D, Košice - Terasa.

Tento byt bol dokončený podľa návrhu od renomovaného interiérového štúdia PORA Dizajn.

Video nájdete: <https://youtube.com/shorts/9Wx2E9JvmQg?si=k3KFasY6W56em54A>

Byt má 30 m² + 5,1 m² terasu orientovanú na juhovýchod (do tichého vnútrobloku). Nachádza sa na 2. poschodí zo 7 s výťahom a výbornou dostupnosťou do mesta, k nemocnici UNLP a službám.

Bonusom je aj samostatný skladový priestor (2,4 m²) na prízemí bytového domu, ideálny na bicykel, sezónne veci alebo kufre.

VYBAVENIE A DISPOZÍCIA: Úplne nový interiér – ešte neobývaný

Dispozícia je premyslená do detailov – vstupná chodba so vstavaným nábytkom, kúpeľňa s toaletou a veľkorysá hlavná miestnosť s kuchynským a spacím kútom. Každý centimeter priestoru je funkčne využitý vďaka nábytku na mieru.

- Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra s mikrovlnkou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, kompletne vybavenie kuchyne
- Gaučová súprava, jedálenský stôl s barovými stoličkami, množstvo úložného priestoru.
- Spací kút s matracom 140x200 s úložným priestorom a novým matracom
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Veľkoformátové trojsklá
- Optický internet a televízia Magio
- Terasa s dlažbou na terčíkoch a vonkajším sedením
- Predpríprava na klimatizáciu, termostat na reguláciu teploty

LOKALITA – KOŠICE TERASA:

Tichá časť Popradskej ulice, mimo hlavných ciest.

Rýchly prístup do centra mesta a UNLP Nemocnici. V pešej dostupnosti: Lidl, Fresh, reštaurácie, kaviarne, fitnesscentrá, školy, škôlky, MHD

CENA:

Nájom: 650 € / mes. vrátane energií a optického internetu (pre 1 osobu)

Parkovanie: 50 € / mes. (povinné prenajať k bytu)

Zábezpeka: dvojmesačné nájomné

Minimálna doba nájmu: 12 mesiacov

Preferencie majiteľa: 1 osoba, bez detí, bez domácich zvierat. Preferujeme lekárov, prípadne študentov lekárstva z UNLP.

Voľný od 1.3.2026

Ján Ovák, RSc.

Vedúci kancelárie INFOREAL

Tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

www.infoREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

