



NOVOSTAVBA 3 IZBOVÝ DOM, Rybárska ul., IBV Pri jazere, pozemok 323 m²



325 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba skolaudovaného rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite na konci sídliska Nad Jazerom - IBV Pri Jazere, v nadštandardnom prevedení, kompletne dokončený bez kuch. linky, po zariadení nábytkom okamžite obývatelný. Dom sa nachádza na Rybárskej ulici, ktorá je málo frekventovaná a neprejazdná. Postačujúci pozemok o výmere 323 m² ponúka možnosť bazénu, altánku a pod. Pred domom je parkovanie pre 2 autá.

Úžitková plocha 91 m²: 70 m²(čistá obytná plocha interiéru) + 21 m² terasa.

Pozri video: <https://youtu.be/nD-PhYUIEKU>

Dom pozostáva z: zádverie, chodba, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC, terasa, 2x izba.

Dom postavený z tehál 30 cm, zateplenie 20 cm, strecha - väzníková s EPDM fóliou, zateplená 40 cm

fúkaná izolácia. Dom je od vedľajšieho susedného domu oddelený samostatnými múrmi(30+30 cm) a dilatáciou 5 cm. Dom je zapísaný na samostatnom liste vlastníctva so súpisným číslom a samozrejme prislúchajúcim pozemkom.

Interiér - len kvalitné materiály: podlahy - vinyl kompozit, obklady a dlažby - RAKO, sanita, dvere - magnetické zámky so zárubňami, podlahové vykurovanie - teplovodné zónové, kompletne v celom dome.

- Tepelné čerpadlo 6 kw - minimálne náklady, zásobník na teplú vodu 208 l,
- Energetický certifikát A0+, vysoká energetická hospodárnosť - nízke náklady - 100,-€(komplet vykurovanie a ohrev teplej vody),
- Klimatizačná jednotka 5 kw,
- Výška stropu v obývačke s kuchyňou až 285 cm,
- Okná trojsklo, posuvné portály,
- Vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie na DO,
- Predpríprava na bezpečnostné signalizačné zariadenie a kamerový systém,
- Predpríprava na fotovoltaiku a el. nabíjanie pre auto,
- IS: elektriika (230, 400 V), optika v každej miestnosti, obecný vodovod, kanalizácia a zberná nádoba na dažďovú vodu(10 m3),

K domu vedie udržiavaná asfaltová prístupová cesta. V tesnej blízkosti sídlisko Nad Jazerom s kompletnou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a mimo mesta.

Viac foto na inforeal.sk

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421915715115

kovalcik@inforeal.sk

